
سِوار
Siwār
دعوة لتكون صوتًا يليق بسِوار
عرض شراكة تسويقية حصري
الشريك التسويقي
Athar
Marketing Solutions
العوالي
ALAWALY
المطـــور العقـــاري
الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE
المســـوق الحصـــري

سِوار
Siwār

وجهـــة تليـــق بالمكانـــة



إلى الأستاذ المكرم/ حفظه الله

نتقدّم إليك بدعوة شراكة لا تشبه غيرها لأن سِوار لا يشبه غيره من المشاريع، اخترناك تحديدًا لأن حضورك يجسد القيم التي نؤمن بها ؛ الثقة ،والأصالة، والاحترافية وكل مايليق بأول وجهة متخصصة بقطاع الذهب والمجوهرات في المملكة

هذه ليست شراكة إعلانية عابرة بل علاقة تُبنى على رؤية مشتركة وقيم متقاربة، فنحن ندعوك لأن تكون شريكًا في بداية قصة ستُسهم في إعادة تعريف هذا القطاع في المملكة، وتوفر بيئة أعمال نوعية ومنظومة متكاملة تواكب مستهدفات رؤية 2030، وتعزز حضور العلامات التجارية في أحد أكثر القطاعات حيوية في المملكة

سِوار
Siwār

نبذة عن سِوار

سِوار... مستقبل من ذهب

سِوار هو أول تجمّع متكامل للذهب والمجوهرات في شرق الرياض، يقع على طريق مكة المكرمة بالقرب من محطة قطار الرياض، يقف خلف هذا المشروع شركة الغنام العقارية بالشراكة مع العوالي كمطوّر عقاري و شركة أثر للخدمات التسويقية كشريك تسويقي لتجتمع في منظومة متكاملة ووجهة استثمارية راقية أكبر الأسماء في عالم الذهب والمجوهرات، في تجربة عميل ومستثمر تمزج بين الأصالة والفخامة والثقة

انطلقت رؤية سوار من فهم عميق لاحتياجات قطاع الذهب والمجوهرات ليكون الوجهة الأولى المتخصصة، والتي تضم المعارض التجارية والمكاتب الإدارية في بيئة متكاملة، بتخطيط مدروس وموقع استراتيجي يعزز من فرص الاستثمار ويواكب تطلعات القطاع



9,000 م٢
مساحة الأرض

84
عدد المعارض

90
عدد المكاتب

سِوار
Siwār



خطـة الشراكـة
قيمة تُبنى... وحضور يدوم

صممنا خطة السير هذه ليواكب حضورك مسيرة سِوار نفسها — من الاستعداد إلى الانطلاق — بحيث يشهد جمهورك قصة النجاح
.وهي تُبنى خطوة بخطوة كجزء من هذا المشروع وليس مجرد إعلان لحظي

سِوار
Siwār

نبذة عن سِوار

تعتمد الخطة على ٣ إعلانات رئيسية تبدأ بالتزامن مع إعلان بدء البيع وتوقيع الرميزان، ثم تتبعها إعلانات بيعية مدروسة للحفاظ على الزخم وتحويل الاهتمام إلى طلبات شراء فعلية

التوجه التسويقي للإعلان الأول

يمثل توقيع الرميزان فرصة تسويقية محورية لمشروع سوار، نظرًا لمكانته في قطاع الذهب والمجوهرات؛ لذلك يجب ألا يكون الإعلان مجرد خبر عن انضمام علامة تجارية، بل حدثًا إعلاميًا يعزز ثقة التجار والمستثمرين بالمشروع

ويُنفذ الإعلان الأول بزخم مرتفع من خلال نشر متزامن عبر حسابات المشاهير والمنصات الرسمية للمشروع، مع دعم المحتوى بحملات ترويجية مدفوعة، لضمان وصول الخبر إلى أكبر شريحة ممكنة من الفئة المستهدفة

إجمالي المخرجات: ٣ إعلانات لكل مشهور، موزعة على شهر واحد، مع تركيز الزخم الإعلامي والترويجي الأكبر على الإعلان الأول، وتخصيص الإعلانين التاليين لدعم المبيعات بشكل مباشر

المرحلة	التوقيت	الهدف	المحتوى
الأولى: الإعلان الرئيسي	إحداث زخم إعلامي واسع وإبراز توقيع الرميزان وبدء البيع في سوار	يوم بدء البيع	إعلان قوي عن انضمام الرميزان، أحد الأسماء الرائدة في قطاع الذهب والمجوهرات، إلى مشروع سوار، مع إبراز أهمية هذه الخطوة للقطاع والإعلان عن بدء البيع ودعوة التجار والمستثمرين لحجز معارضهم
الثانية: دعم المبيعات	تحويل الاهتمام إلى طلبات شراء وحجوزات	بعد أسبوعين من الإعلان الأول	إعلان بيعي مباشر يستهدف تجار الذهب والمجوهرات والمستثمرين، مع إبراز موقع المشروع ومميزاته وفرص التملك، وتوجيه المهتمين إلى قنوات الحجز
الثالثة: تعزيز المبيعات	تجديد الزخم التسويقي وتحفيز قرارات الشراء	بعد شهر من الإعلان الأول	إعلان بيعي يركز على الفرص المتاحة في سوار، مع إبراز مستجدات المبيعات المؤكدة وحث التجار والمستثمرين على المبادرة بالحجز

سِوار
Siwār

جدول الدفعات

خطوتك الأولى لتملك العقار... أسهل مما تتخيل
تملك على الخارطة بدون أعباء مالية مع جدول دفعات مريح ومصمم لأجلك

سِوار
Siwār

الدفعة	الدفعات (تراكمي)	الدفعات المحصلة تراكمية	نسبة الإنجاز (التراكمية)
01	% 20	% 20	عند توقيع العقد
02	% 15	% 35	% 15
03	% 15	% 50	% 35
04	% 20	% 70	% 55
05	% 15	% 85	% 80
06	% 10	% 95	% 100
07	% 5	% 100	عند الإفراغ أو تسليم الوحدة

سِوار
Siwār

بالتوقيع أدناه، تؤكد انضمامك جزءًا من سوار حيث تتم الموافقة الشراكة التسويقية المذكورة أعلاه وفق الشروط والمقابل المتفق عليه

بيانات المعلن

الاسم: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

التوقيع: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

التاريخ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

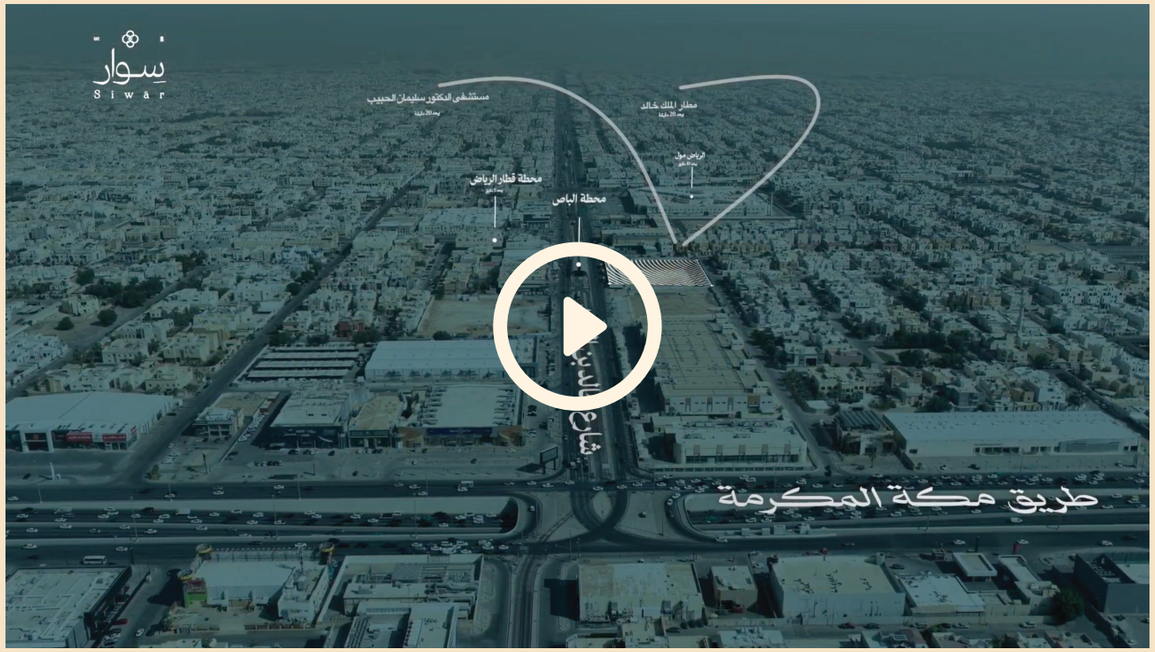
شركة أثر للخدمات التسويقية

الاسم: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

التوقيع: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

التاريخ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

نتطلّع لأن تكون جزءًا من قصة سِوار، وأن يحمل صوتك رسالتنا لكل من يتطلع لها



لمشاهدة فيديو المشروع

سِوار
Siwār

شكرا لكـــم

athar_ksa1

0550286492

info@Atharksa1.co

athaksa1.co

الشريك التسويقي

Athar
Marketing Solutions

العوالي
ALAWALY
المطـــور العقـــاري

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE
المســـوق الحصـري