

المطور العقاري

المهيدب للاستثمار
Al Muhaideb Investment

المسوق الحصري

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE

الشريك التسويقي

Athar
Marketing Solutions

تأجير بنظام
البيع على الخارطة

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة تأجير البيع على الخارطة
48/871

وجـهـة مـتـكـامـلـة وأصـــالـــة مـــتـــرفـــة

An Integrated Destination, Rooted in Refined Heritage



الرياض ورؤية المملكة 2030

Riyadh and Saudi Vision 2030

تعيش الرياض مرحلة تحول تتجاوز نمو المدينة إلى إعادة تشـكيل لدورها الاقتصادي والحضري. فمنذ إطلاق رؤيــة المملكــة 2030 بـدأت تتسـارع وتيرة التنويع الاقتصادي، وتتوسـع القطاعـات الجديدة، وتتطور البيئة الحضرية بما يعزز مكانة العاصمة كمركز للأعمال والاستثمار والابتكار

وفي هذا التحول لا تُبنى المشـاريع بوصفها امتدادًا عمرانيًا فحسـب بل كمنظومات متكاملة تسهم في تحقيق جودة الحياة.

ومن هذا المشـهد تنطلق فكرة طيبة جولري: وجهة تجمع التجارة والأعمال والضيافة في منظومة متكاملة، وبهوية معمارية تمثل أصالة الرياض وتواكب تطورها

Riyadh is undergoing a transformation that extends well beyond urban growth, redefining the city's economic and urban role. Since the launch of Saudi Vision 2030, economic diversification has accelerated, new sectors have expanded, and the urban environment has evolved - strengthening the capital's position as a center for business, investment, and innovation.

As part of this transformation, developments are no longer conceived simply as additions to the urban fabric, but as integrated environments that contribute to a higher quality of life.

This vision is at the heart of Taiba Gallery: a destination that brings retail, business, and hospitality together in a cohesive setting, with an architectural identity that honors Riyadh's heritage while reflecting its continued progress.

في مدينة تحتضن المستقبل وتفتح أبوابها للعالم

In a City Embracing the Future and Welcoming the World

RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030
World Expo 2030
Candidate

تستعد الرياض لمرحلة جديدة من الحضور العالمي.

ففي عام 2030 تستضيف العاصمة معرض إكسبو الدولي، في حدث يمتد من 1 أكتوبر 2030 إلى 31 مارس 2031، على موقع تبلغ مساحته نحو 6 ملايين متر مربع، مع توقعات بأكثر من 42 مليون زيارة ومشاركة 197 دولة وأكثر من 230 جناحًا.

وبعدها بأربعة أعوام، تستضيف المملكة كأس العالم FIFA 2034™، بعد اختيارها رسميًا لاستضافة البطولة من قبل كونغرس FIFA في ديسمبر 2024.

وبعدها بأربعة أعوام، تستضيف المملكة كأس العالم FIFA 2034™، بعد اختيارها رسميًا لاستضافة البطولة من قبل كونغرس FIFA في ديسمبر 2024.

ولا تأتي هذه الاستضافات منفصلة عن مسار المدينة؛ بل تقع ضمن مرحلة أوسع من التحول الذي تشهده المملكة، حيث تتقاطع التنمية الحضرية، والانفتاح العالمي، وتطوير البنية التحتية، ونمو قطاعات الأعمال والسياحة والترفيه.

وفي قلب هذا المشهد، تتشكل الرياض كمدينة أكثر اتصالًا بالعالم، وأكثر استعدادًا لاستقبال الزوار والأعمال والفرص.

يأتي مشروع طيبة جولري ضمن هذا السياق الحضري المتنامي؛ وجهة تجمع التجارة والضيافة والأعمال في مكان واحد، وتسهم في خدمة اقتصاد المملكة.

Riyadh is entering a new era of global prominence.

In 2030, the capital will host World Expo 2030, running from 1 October 2030 to 31 March 2031 across a site of approximately 6 million square meters. The event is expected to record more than 42 million visits, bringing together 197 participating countries and over 230 pavilions.

Four years later, the Kingdom will host the FIFA World Cup 2034™, following its official appointment as host by the FIFA Congress in December 2024.

These global events are part of the city's broader trajectory. They sit within a far-reaching national transformation that brings together urban development, global engagement, infrastructure advancement, and continued growth across business, tourism, and entertainment.

At the heart of this momentum, Riyadh is becoming increasingly connected to the world and better prepared to welcome visitors, businesses, and new opportunities.

Taiba Jewelry forms part of this evolving urban landscape. By bringing retail, hospitality, and business together in one destination, the project contributes to the Kingdom's economic growth.

مدينة تكبر باقتصادها

A City Powered by Economic Growth



الرياض ليست مركزًا إداريًا للمملكة فحسب؛ بل إحدى أهم محركات النشاط الاقتصادي والاستثماري فيها.

بحسب تقرير «استثمر في الرياض»، تسهم منطقة الرياض بما يقارب 50% من الناتج المحلي غير النفطي للمملكة، وتضم أكثر من 4,502 مصنع، أي نحو 39% من إجمالي المصانع في المملكة. كما تمثل الرياض مركزًا إقليميًا للأعمال، مدعومًا ببرنامج المقرات الإقليمية، وبشبكة اتصال تربطها بالأسواق المحلية والعالمية.

ويمتد النمو إلى قطاعات السياحة والثقافة والتراث؛ إذ سجل الإنفاق السياحي في المنطقة 9.72 مليار دولار في عام 2022 وفق التقرير نفسه.

هذه المنظومة الاقتصادية لا تصنع سوقًا أكبر فحسب؛ بل ترفع تنوع الطلب على مساحات التجارة والضيافة والأعمال، وتدعم نشوء وجهات قادرة على خدمة أكثر من احتياج في الموقع ذاته.

ومن هنا، تأتي طيبة جولري بمفهومها المتكامل: معارض متخصصة للذهب والمجوهرات، ومساحات مكتبية، ووحدات فندقية، ضمن وجهة مخدومة بالكامل.

Riyadh is more than the Kingdom's administrative capital; it is one of its foremost centers of economic and investment activity.

According to the Invest Riyadh report, the Riyadh Region contributes approximately %50 of the Kingdom's non-oil GDP and is home to more than 4,502 factories—around %39 of all factories nationwide. The city also serves as a regional business hub, supported by the Regional Headquarters Program and strong connectivity to domestic and international markets.

Growth also extends to tourism, culture, and heritage. According to the same report, tourism expenditure in the region reached USD 9.72 billion in 2022.

This economic ecosystem does more than expand the market. It broadens demand across retail, hospitality, and business, creating opportunities for destinations that can meet multiple needs in a single location.

Against this backdrop, Taiba Jewelry brings together specialist gold and jewelry showrooms, contemporary office spaces, and hotel units - all within a fully serviced destination.

خبرة استثمارية في قطاعات متعددة

Investment Expertise Across Diverse Sectors

83

عامًا من الخبرة

Years of Experience

منذ عام 1943 قدّمت مجموعة المهيدب مسيرة تمتد لأكثر من ثمانية عقود في بناء الاستثمارات وتطوير الأعمال، عبر قطاعات متعددة تشـمل التطوير العقاري، الصناعة والبنية التحتية، الأغذية والمواد الاسـتهلاكية، والاسـتثمار المالي، مع حضور يمتد إلى 25 دولة عبر أربع قارات.

Since 1943, Almuhaidib Group has built a legacy spanning more than eight decades of investment and business development. Its diversified portfolio encompasses real estate development, industry and infrastructure, food and consumer goods, and financial investments, with a presence across 25 countries and four continents.

25 دولة | 4 قارات | قطاعات استثمارية متعددة

Continents | Diversified Investment Sectors 4 | Countries 25

الشركاء | Partners

المطور العقاري
Almuhaidib Investment

بخبرة تمتد لأكثر من [٨٠] عامًا، قدّم المهيدب مشـاريع عقارية نوعية أسـهمت في تطوير المشـهد العمراني، مستندًا إلى خبرة متراكمة في التطوير العقاري وفهم عميق لاحتياجات السوق، بما يعزز قيمة الأصول ويصنع أثرًا مستدامًا.

Drawing on more than [80] years of experience, Almuhaidib has delivered distinctive real estate projects that have helped shape the urban landscape. Its development expertise and deep understanding of market needs strengthen asset value and create lasting impact.

المسوق الحصري
Exclusive Sales and Marketing Partner

تقدم الغنام العقارية خبرتها في تسويق وبيع المشاريع العقارية النوعية، عبر فهم عميق للسوق، وشبكة علاقات واسعة، ومنهجية تركز على بناء الفرص الاستثمارية وتحقيق أفضل قيمة للمستثمر

Algnam Real Estate brings proven expertise to the marketing and sale of distinctive real estate developments. Its deep market insight, extensive network of industry relationships, and opportunity-focused approach help maximize value for investors.

الشريك التسويقي
Marketing Partner

شريك تسويقي يقدّم خبرة متخصصة في بناء العلامات التجارية وتسويق المشاريع، من خلال تطوير الاستراتيجيات وصناعة المحتوى والاتصال، بما يعزز حضور طيبة جولري ويترجم قيمتها إلى هوية وتجربة متكاملتين.

Athar brings specialist expertise in brand building and project marketing. Through strategy, content, and communications, it strengthens Taiba Gallery's market presence and expresses the project's value through a clear identity and a cohesive customer experience.



التأجير على الخارطة
Off-plan rentals

يتيح طيبة جولري لتجار الذهب والمجوهرات فرصة حجز وحداتهم التجارية قبل اكتمال المشروع، بما يمكّنهم من اختيار الموقع والمساحة الأنسب لنشاطهم ضمن المخطط المعتمد للمشروع.

يتم تأكيد الحجز من خلال سداد عربون بقيمة 5% من إيجار السنة الأولى، وذلك لاستكمال إجراءات الحجز والتعاقد.

يمنح الحجز المبكر أصحاب العلامات التجارية فرصة لاختيار مواقعهم المفضلة ضمن وجهة متخصصة للذهب والمجوهرات، والاستعداد لافتتاح نشاطهم في مشروع متكامل يجمع بين التجارة والأعمال والضيافة.

Taiba Jewelry gives gold and jewelry retailers the opportunity to reserve their commercial units before the project is completed, allowing them to select the location and space best suited to their business within the project's approved master plan.

To confirm a reservation, a deposit equal to %5 of the first-year, allowing the reservation and contracting process to proceed.

Early booking gives brands the opportunity to secure preferred locations within a destination dedicated to gold and jewelry, while preparing to launch their businesses in an integrated development that brings retail, business, and hospitality together.

طيبة جولري | احجز موقعك مبكرًا
Taiba Jewelry | Secure Your Space Early

وافي

البيع والتأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE



وجهة متكاملة تواكب مستقبل الرياض

An Integrated Destination Aligned with Riyadh’s Future

صُمـم مشروع طيبة جولـري ليكون وجهة اسـتثمارية مميزة ومعلمًا حضريًا يعكـس تطور العاصمة ويواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030.

يقـع المشروع شـمال العاصمة الريـاض، على طريق الملـك فهد، أحد أهم المحـاور الحيوية وأكثرها تميزًا.

يبرز المشروع كوجهة اسـتثمارية متكاملة تجمع بين الأصالـة والحداثة، والرفاهية والأعمال، والضيافة والراحة، ضمن مفهوم معماري راقٍ وبنية تحتية قوية.

يضـم الدور الأرضي معارض فاخـرة للذهب والمجوهرات، إلى جانـب أدوار مكتبية عصرية تلبي احتياجـات الشركات ورواد الأعمال، فيمـا تحتضن الأدوار العليا فندقًا راقيًـا يوفر تجربة ضيافة متكاملة.

Designed as a distinctive investment destination and urban landmark, Taiba Jewelry reflects the capital’s evolution and supports the ambitions of Saudi Vision 2030.

The project is located in northern Riyadh on King Fahd Road, one of the city’s most prominent and vital corridors.

The project brings heritage and modernity together in a refined setting that integrates luxury retail, business, and hospitality, supported by robust infrastructure.

At ground level, luxury gold and jewelry showrooms create a premium retail setting.

Contemporary office floors serve companies and entrepreneurs, while the upper levels feature an upscale hotel designed to offer a complete hospitality experience.



أصالة معمارية وتجربة مترفة

Architectural Authenticity, Elevated Experience

هوية معمارية مستوحاة من الطراز السلماني، تجمع الأصالة والحداثة، مع استلهام روح الأسواق التراثية ببيئة راقية وخدمات متكاملة.

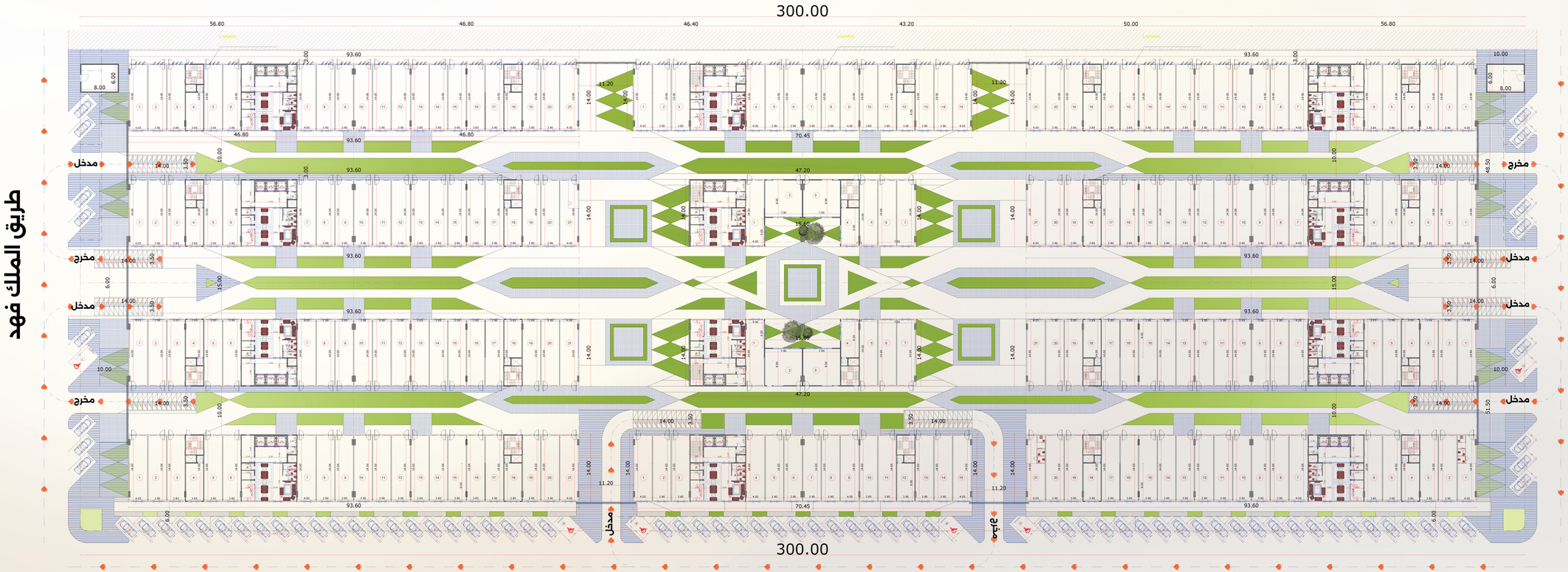
جاءت الغرف الفندقية بتصميم عصري راقٍ يضمن الراحة ويعزز الرفاهية.

Inspired by the Salmani architectural style, the design balances heritage and modernity while reinterpreting the character of traditional souqs within an elegant, fully serviced setting.

The hotel rooms feature a refined contemporary aesthetic, designed for comfort and understated luxury.

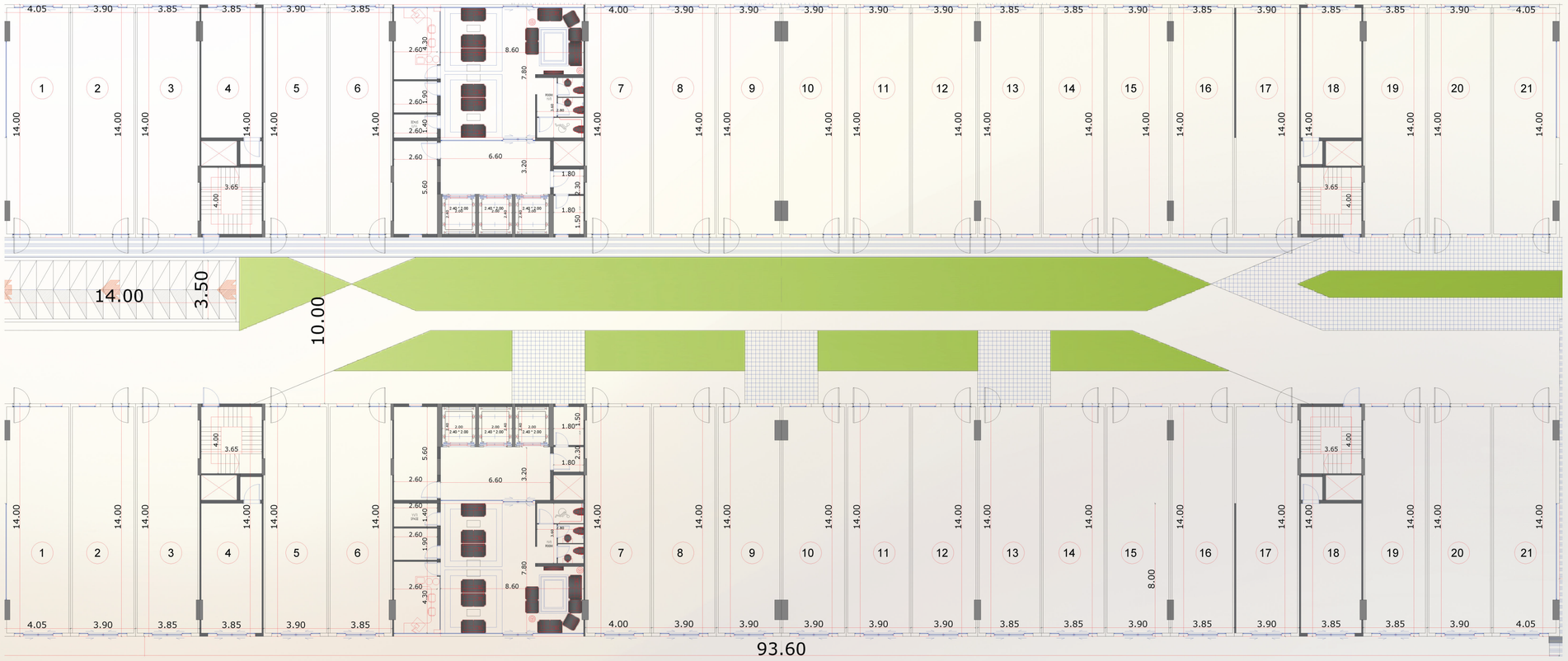
خارطة واضحة.. لرؤية استثمارية أوضح

A Clear Map for a Clearer Investment



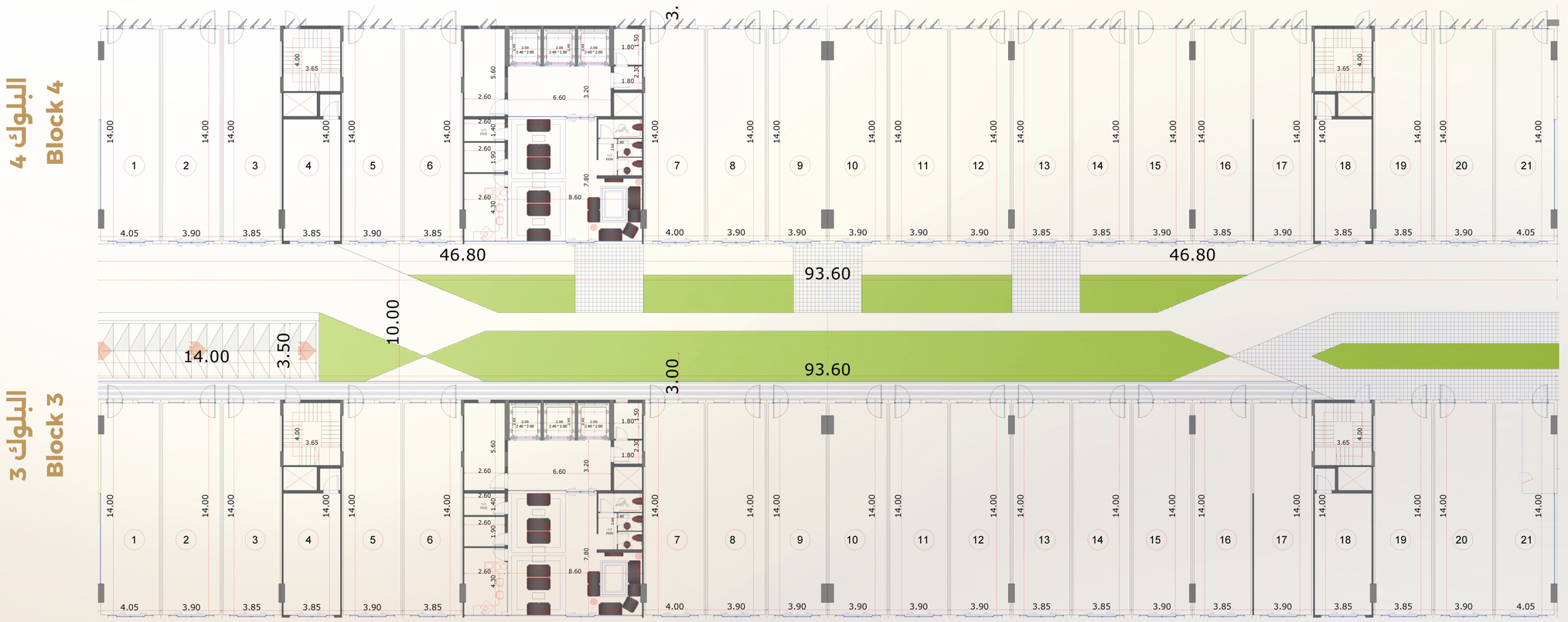
البلوك 1 و 2
Blocks 1 and 2

البلوك 2
Block 2



البلوك 1
Block 1

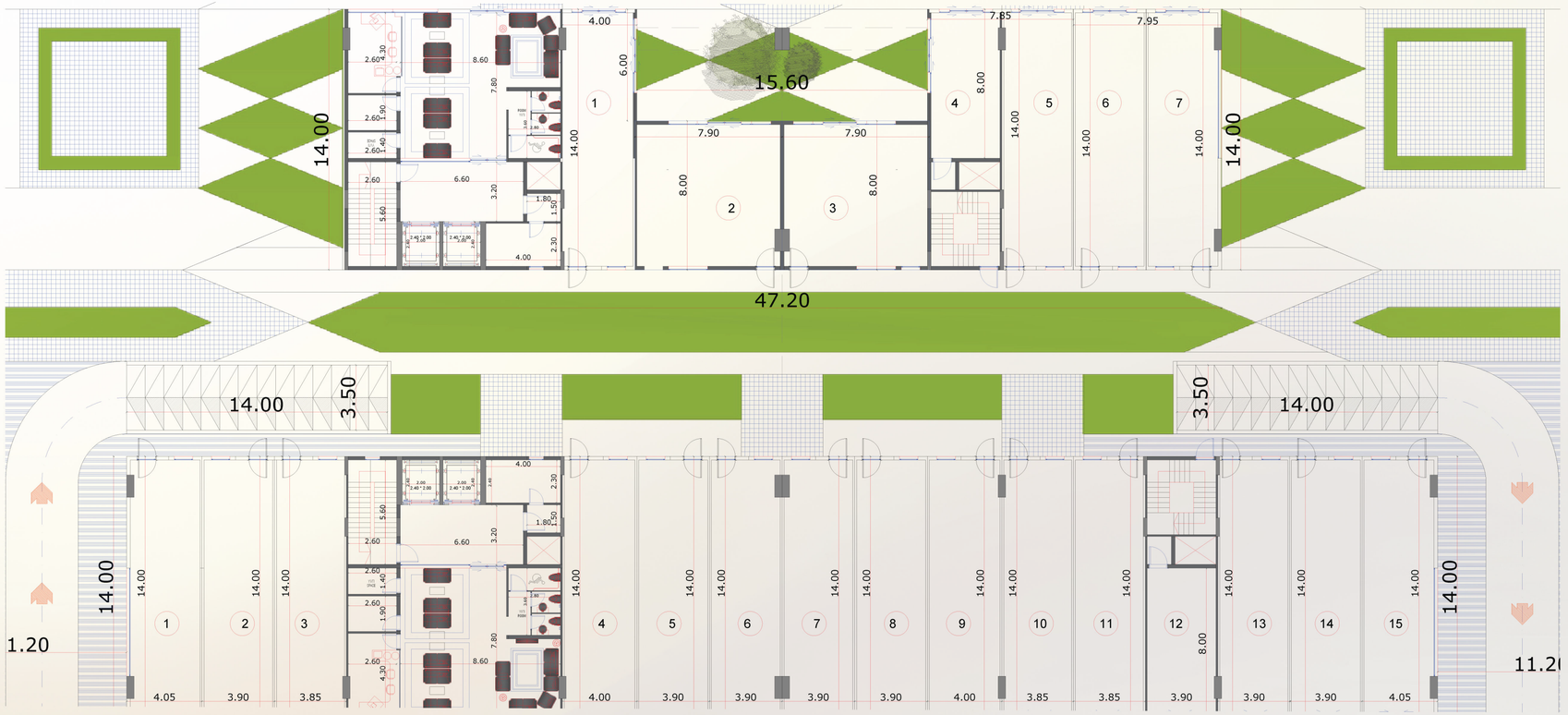
البلوك 3 و 4
Blocks 3 and 4



البلوك 5 و 6
Blocks 5 and 6

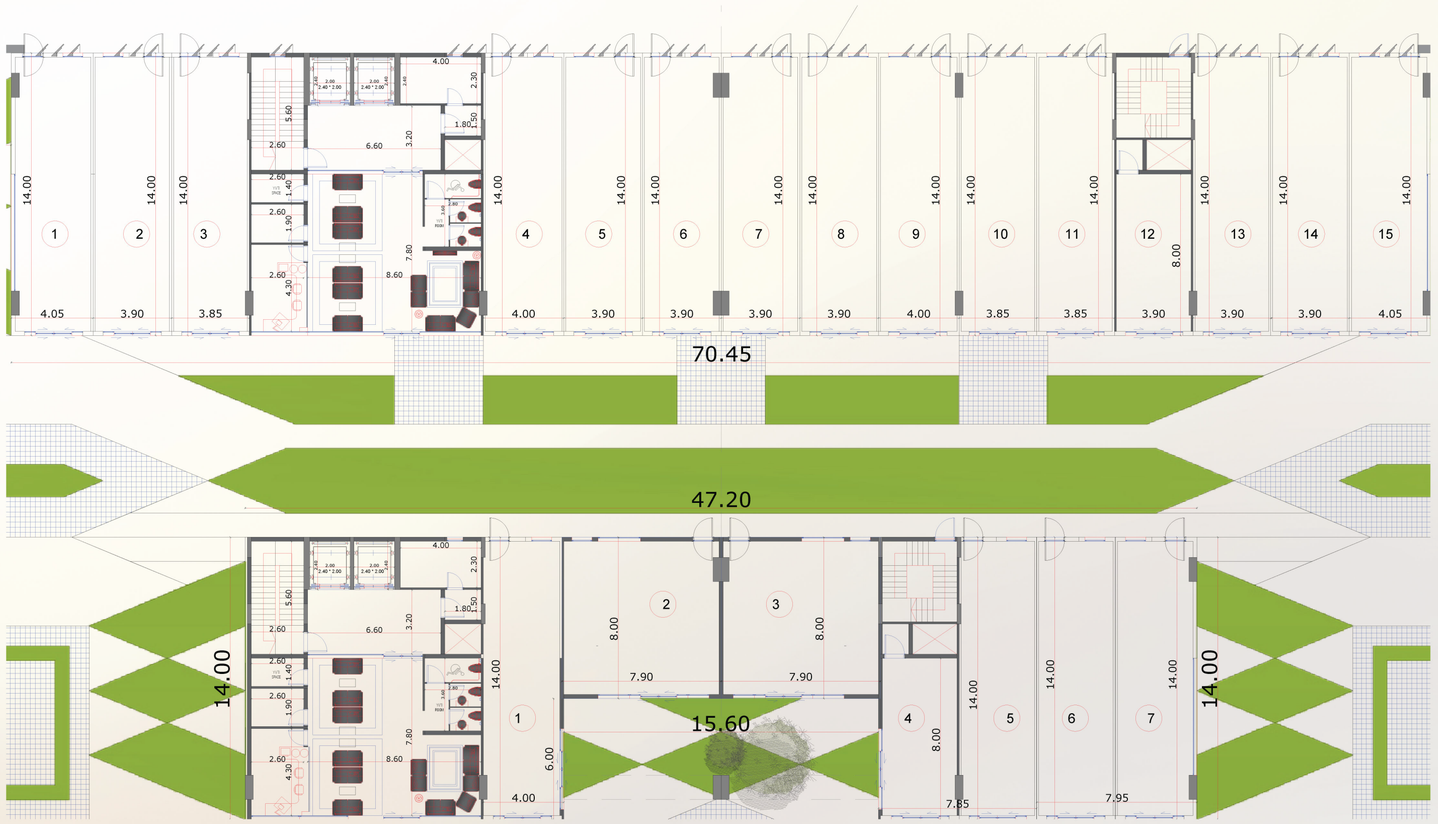
البلوك 6
Block 6

البلوك 5
Block 5



البلوك 7 و 8
Blocks 7 and 8

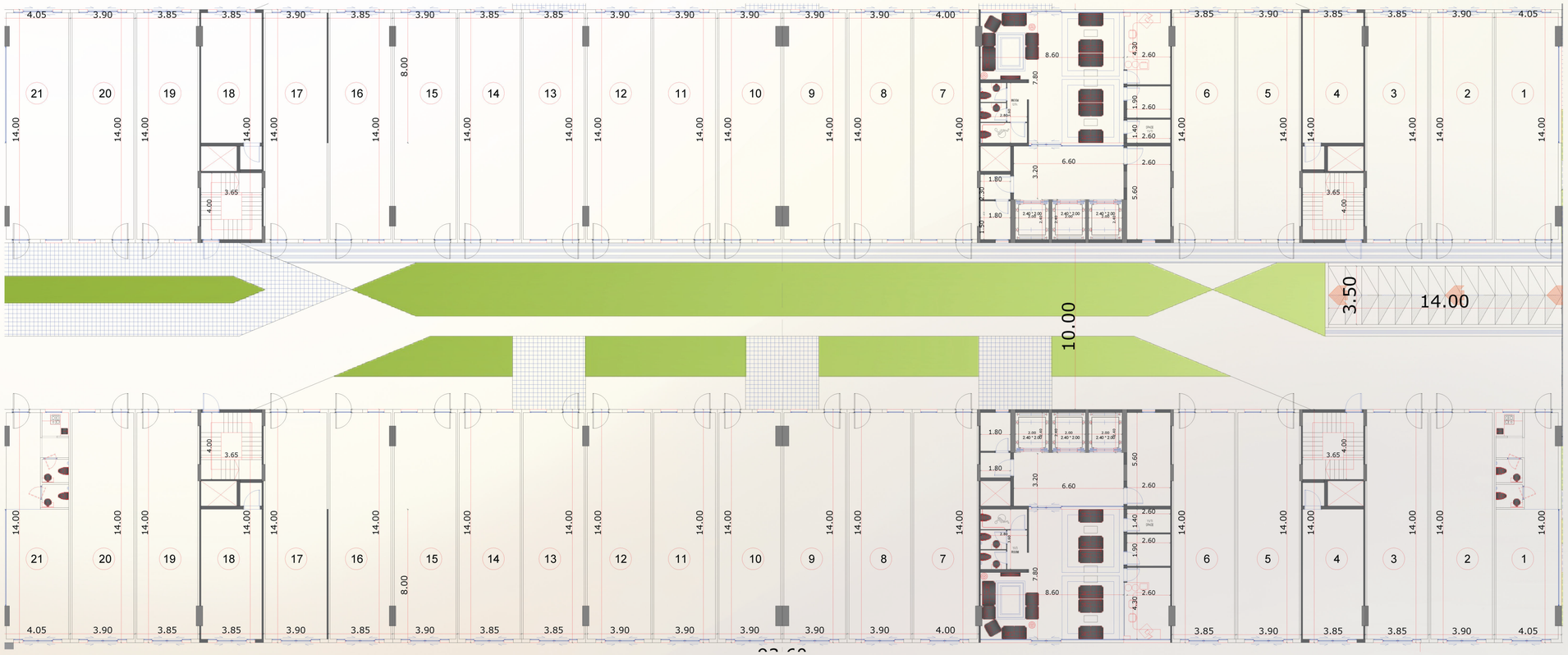
البلوك 8
Block 8



البلوك 7
Block 7

البلوك 9 و 10
Blocks 9 and 10

البلوك 10
Block 10



البلوك 9
Block 9

البلوك 11 و 12
Blocks 11 and 12

البلوك 12
Block 12



البلوك 11
Block 11

موقع نابض ووجهة متكاملة

A Vibrant Location, An Integrated Destination

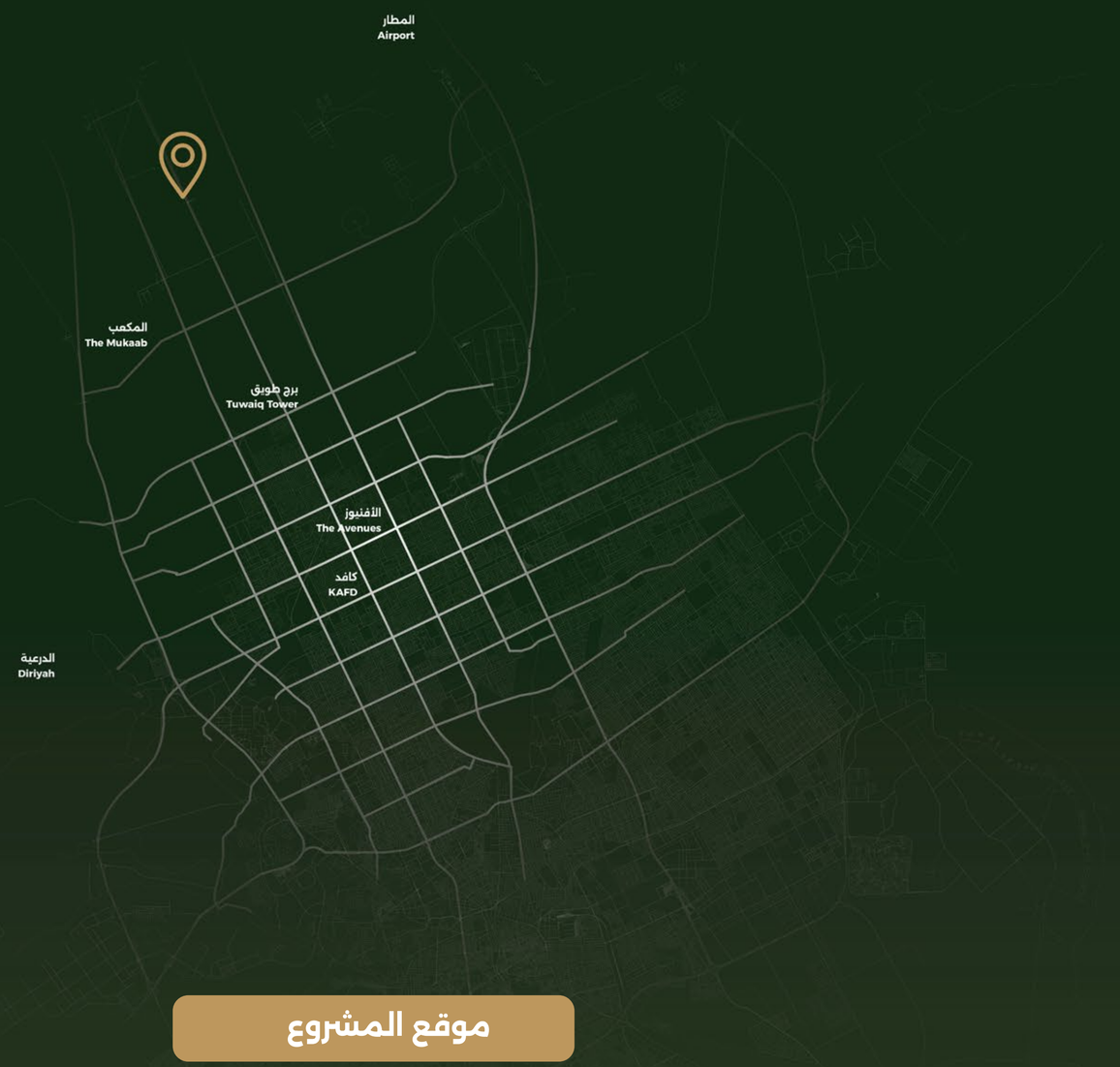
يقع طيبة جولري عند تقاطع شارع العليا وطريق الأمير فالح بن بندر (طريق الملك فهد) ضمن أكثر المناطق حيوية في الرياض.

Taiba Jewelry occupies a prominent location at the intersection of Olaya Street and Prince Faleh bin Bandar Road (King Fahd Road), in one of Riyadh's most vibrant districts.



من شمال الرياض

Minutes from Riyadh’s Key Destinations



الأقرب الوجهات

Map highlighting nearby destinations

المكعب The Mukaab	07 دقيقة minutes	الأفنيوز The Avenues	03 دقيقة minutes
كافد KAFD	10 دقيقة minutes	برج طويق Tuwaiq Tower	04 دقيقة minutes
الدرعية Diriyah	15 دقيقة minutes	المطار Airport	12 دقيقة minutes

موقع المشروع

وجهة متكاملة تواكب مستقبل الرياض

An Integrated Destination Aligned with Riyadh’s Future



30,000 م²
مساحة الأرض
LAND AREA

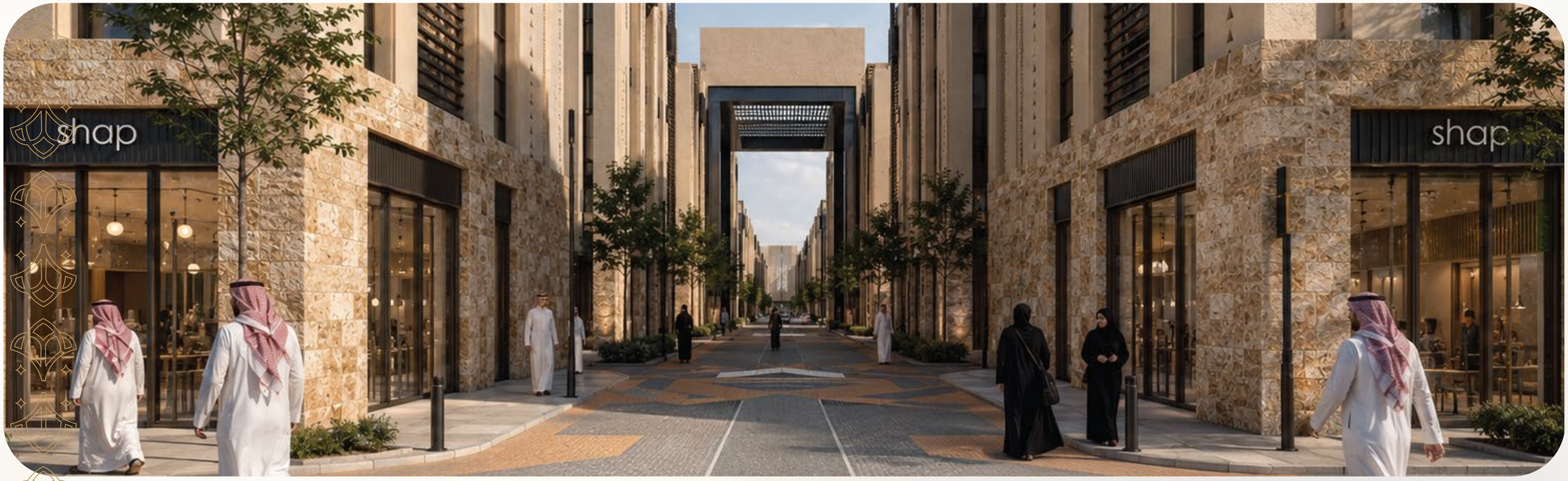
90,545 م²
مساحات البناء
BUILT-UP AREA

212
وحدة تجارية
RETAIL UNITS

1,476
غرفة/وحدة فندقية
HOTEL ROOMS AND UNITS

18,000 م²
مساحات مكتبية
OF OFFICE SPACE

800
موقف
PARKING



تفاصيل مترفة

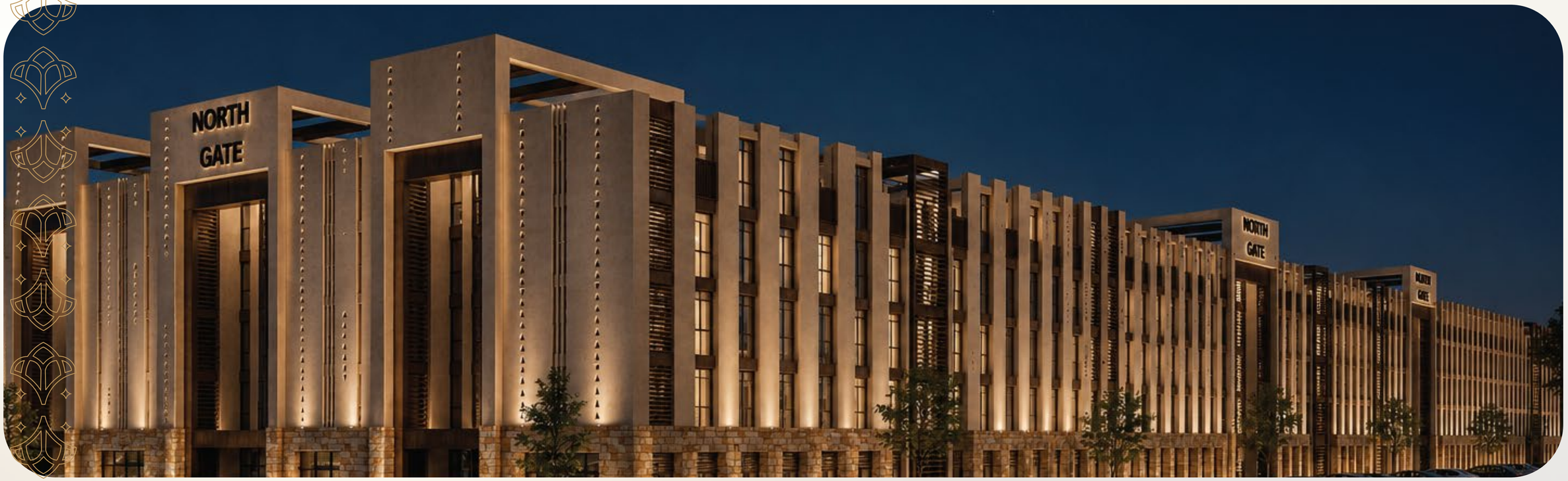
Luxury in Every Detail

212 محلًا/معرضًا متخصصًا للذهب والمجوهرات، بمتوسط يقارب 56 م² للمعرض الواحد. تستهدف استقطاب علامات تجارية محلية وعالمية وتوفير بيئة تجارية راقية.

212 specialist gold and jewelry boutiques and showrooms, averaging approximately 56 m² each. The retail offering is designed to attract leading local and international brands within a sophisticated commercial setting.

ضيافة راقية ورفاهية تامة

Refined Hospitality, Complete Comfort



يضم المشروع 1,477 جناحًا وغرفة فندقية بتصميم عصري أنيق يعكس الراحة والرفاهية، ضمن مفهوم ضيافة راقٍ يخدم رواد الأعمال والزوار.

The development features more than 1,476 hotel rooms and suites in an elegant contemporary style, combining comfort and luxury within a refined hospitality concept created for business travelers and visitors.

أعمال متكاملة وبيئة راقية

A Refined, Integrated Business Environment

18,000 م² مساحات مكتبية. بيئة مكتبية متكاملة تلبي احتياجات الشركات ورواد الأعمال.

18,000 m² of office space within a fully integrated workplace designed to meet the needs of companies and entrepreneurs.





البنية التحتية - تفاصيل تعزز جودة المكان

Infrastructure — Details That Elevate the Destination

شبكة إنترنت سريعة
High-speed internet

مصاعد وسلالم كهربائية
Elevators and escalators

خدمات صيانة وتشغيل
Operations and maintenance services

نظام مراقبة كاميرات
CCTV surveillance

خدمات أمنية
على مدار 24 ساعة
7/24 security.

وجهة متكاملة للتجارة والضيافة والأعمال

An Integrated Destination for Retail, Hospitality, and Business





اختر موقعك في طيبة جولري

Choose Your Space at Taiba Jewelry

طريق الملك فهد - شارع العليا

King Fahd Road – Olaya Street

0508000785