
TAIBAH
JEWELRY
NORTH
GATE
مشروع طيبة الفندقي
الشريك التسويقي
المسوق الحصري
المطور العقاري
Athar
Marketing Solutions
QRS
العقارية
الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTATE
المهيدب للاستثمار
Al Muhaideb Investment
تأجير بنظام التأجير
على الخارطة
REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة تأجير البيع على الخارطة
48/871

نبذة عن المشروع

مشروع طيبة الفندقي وجهة فندقية متكاملة في شمال الرياض، يتميز بموقع استراتيجي وتصميم معماري عصري يواكب تطلعات القطاع الفندقي. يتكون المشروع من 12 مجمعًا فندقيًا، يضم كل مجمع 3 طوابق تحتوي على غرف فندقية بمساحة 23 م^2 شامل الخدمات، مع مرافق ومواقف تخدم المشروع وتوفر تجربة إقامة مريحة وعصرية



موقع نابض ووجهة متكاملة

A Vibrant Location, A Complete Destination





TAIBAH
JEWELRY

أهم المعلومات

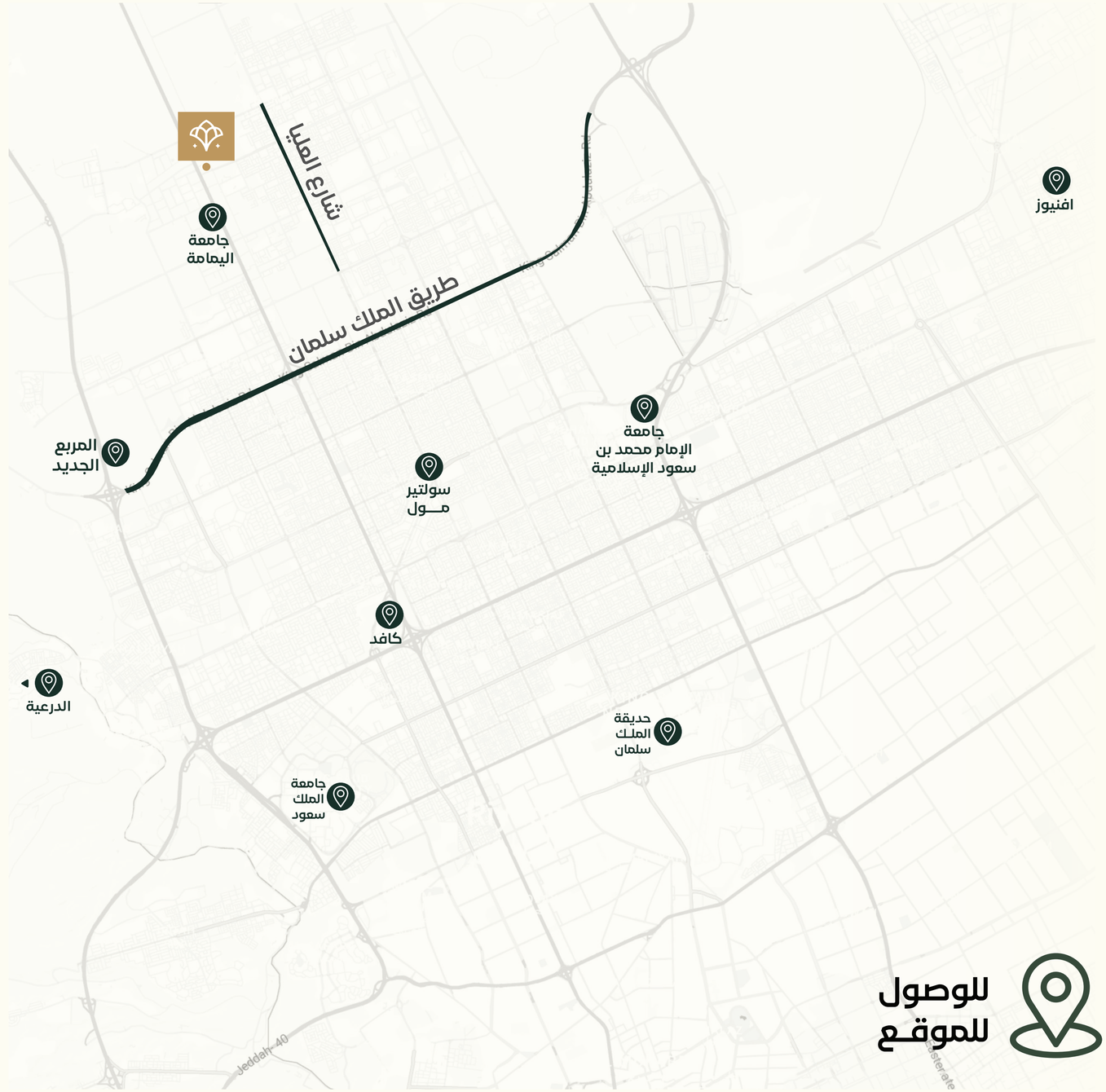
- الموقــع: شمــال الريــاض
- مساحة الأرض: 30,000 م²
- المواقف: 800 موقف
- المجمعات السكنية: مجمعًا 12
- عدد الطوابق: 3 طوابق لكل مجمع
- الموقع الاستراتيجـــي: تقاطع طريق الملك فهد مع شارع العليا
- مساحـــات البنـــاء: 90,545 م²
- الوحـــدات والغـــرف الفندقيـــة: 1,476 وحدة وغرفة
- التصميم: هوية معمارية مستوحاة من الطراز السلماني، تجمع الأصالة والحداثة
- مساحة الغرفة: 23 م² شامل الخدمات

TAIBAH
JEWELRY

موقع استراتيجي
في قلب شمال الرياض

على طريق الملك فهد وقرب أهم المعالم والمحاور الرئيسية مما يتيح سهولة الوصول من مختلف أنحاء المدينة

شارع العليا		حديقة الملك سلمان	32 دقيقة
جامعـــة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	25دقيقة	جامعة الملك سعود	27 دقيقة
كافد	25دقيقة	سولتير مول	19 دقيقة
The Avenue	26دقيقة	المربع الجديد	15 دقيقة
طريق الملك سلمان		الدرعية	25 دقيقة
جامعة اليمامة	7 دقيقة		

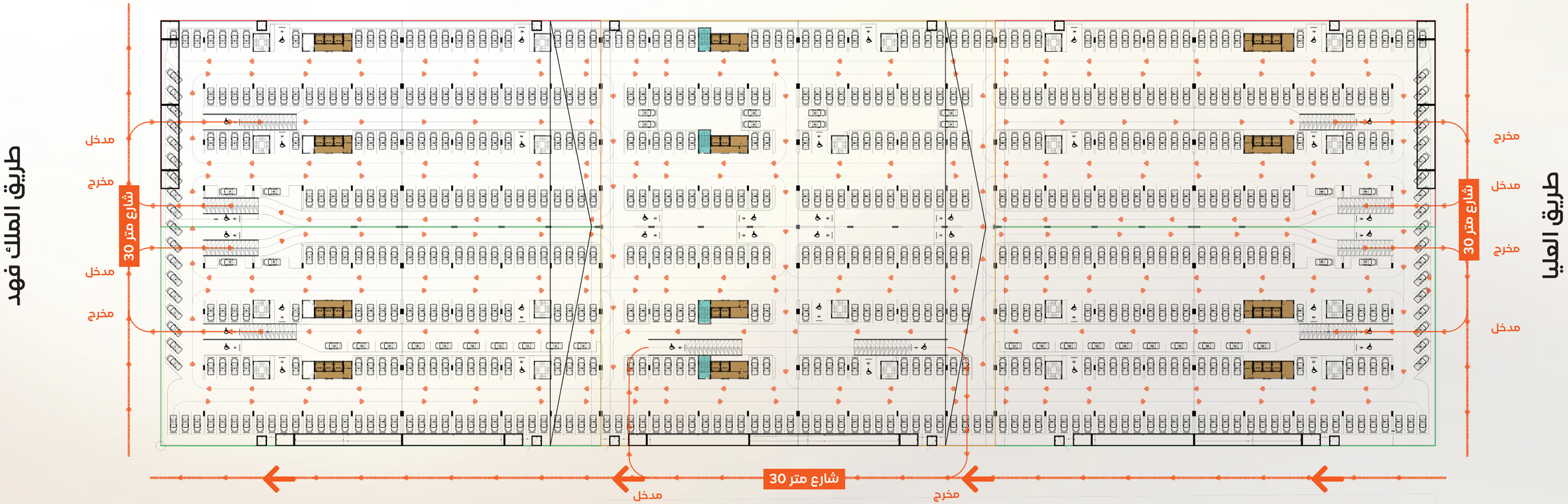


وجهة متكاملة للتجارة والضيافة والأعمال

An Integrated Destination for Retail, Hospitality, and Business



القبو



مصاعد سلالم مداخل ومخارج المواقف الأرضية المواقف: 800

TAIBAH JEWELRY

الأرضي

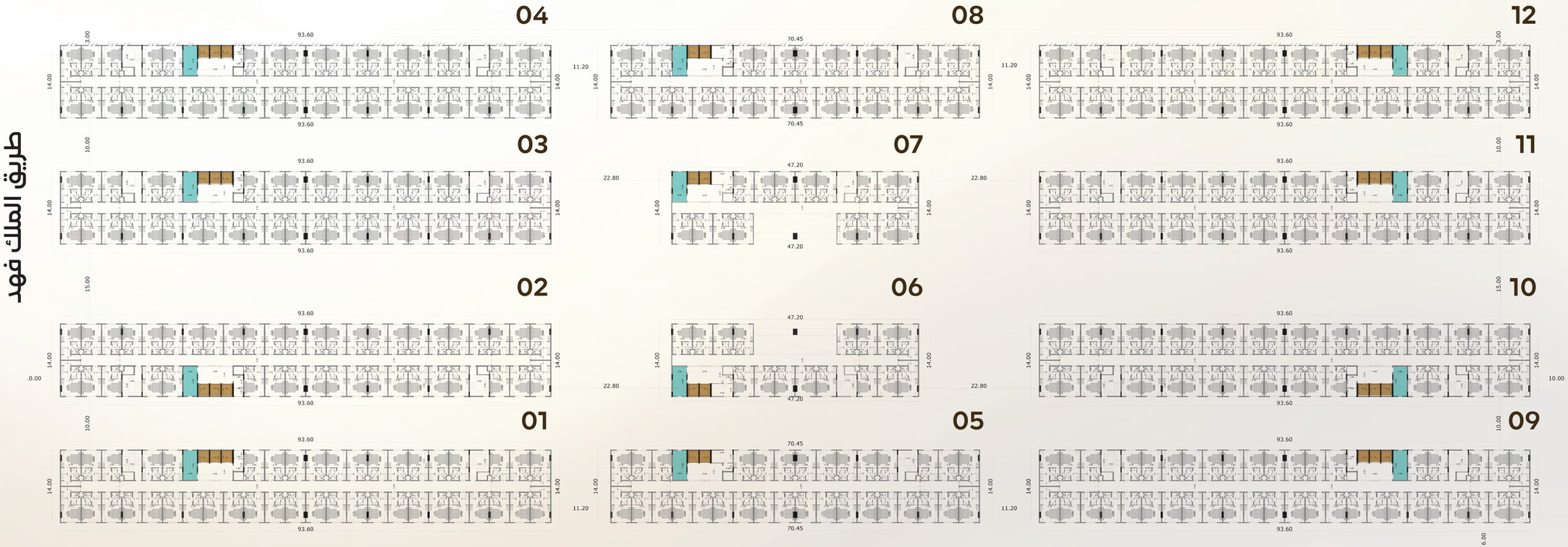


مصاعد

مداخل ومخارج المواقف الأرضية

TAIBAH JEWELRY

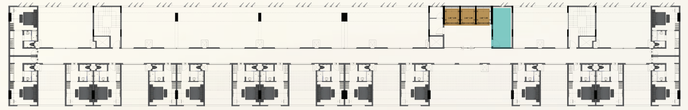
الدور المتكرر



TAIBAH JEWELRY

السطح

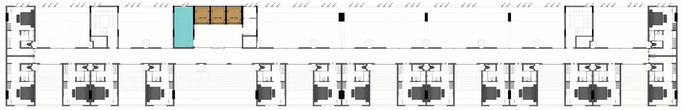
12



08



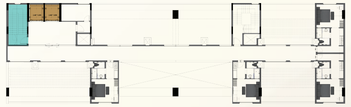
04



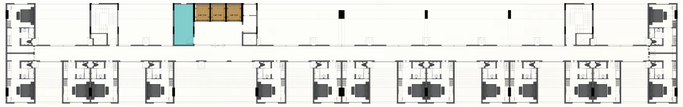
11



07



03



10



06



02



09



05



01

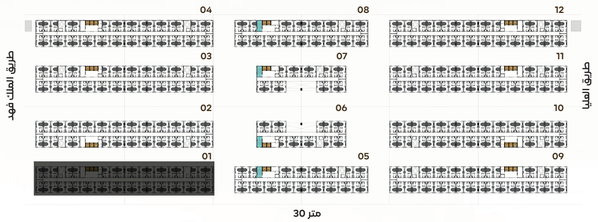


مصاعد

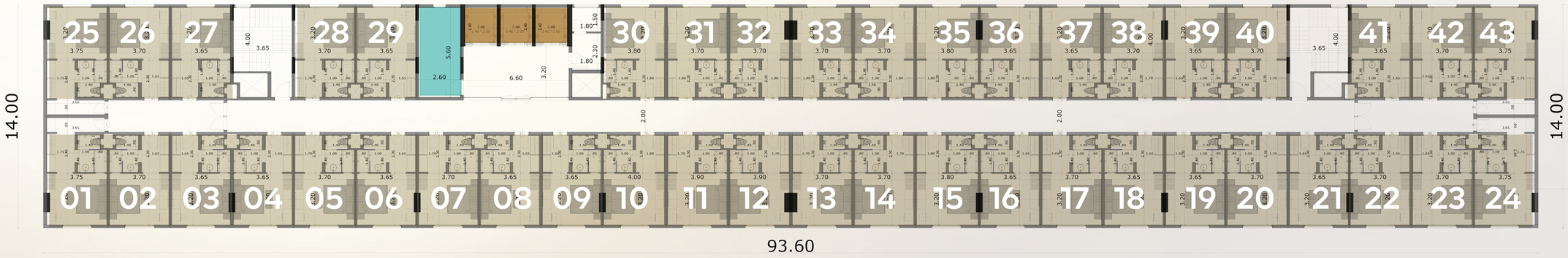
سلالم

TAIBAH
JEWELRY

المخططات التفصيلية



01



مصاعد: 3

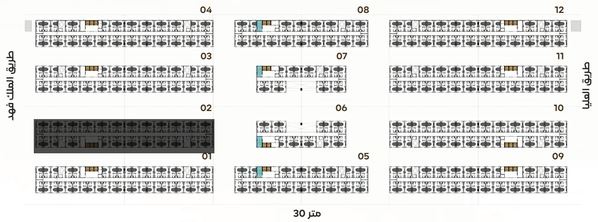
سلالم: 1

عدد الغرف: 145

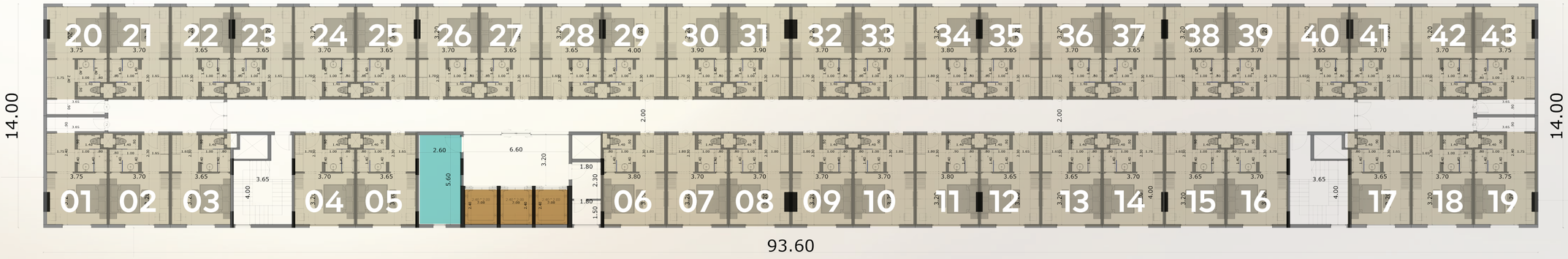
مساحة الغرفه: 23م2

مساحة الدور: 1310م2

المخططات التفصيلية



02



مصاعد: 3

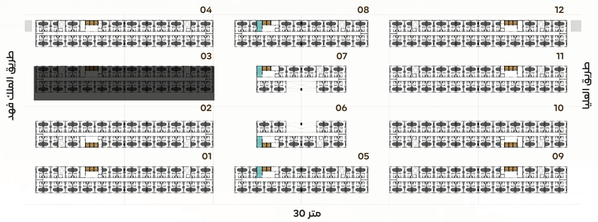
سلالم: 1

عدد الغرف: 145

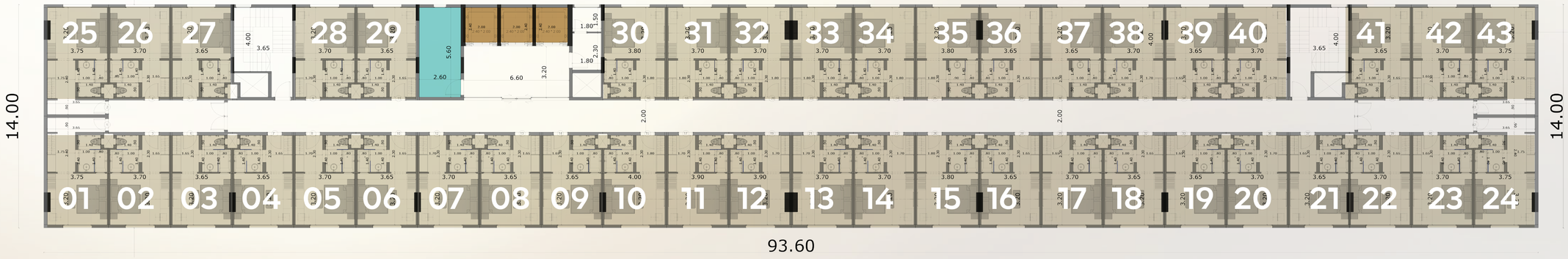
مساحة الغرفه: 23م2

مساحة الدور: 1310م2

المخططات التفصيلية



03



مصاعد: 3

سلالم: 1

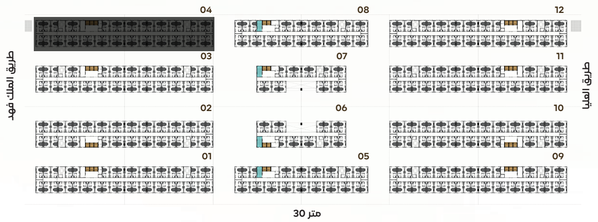
عدد الغرف: 145

مساحة الغرفه: 23م2

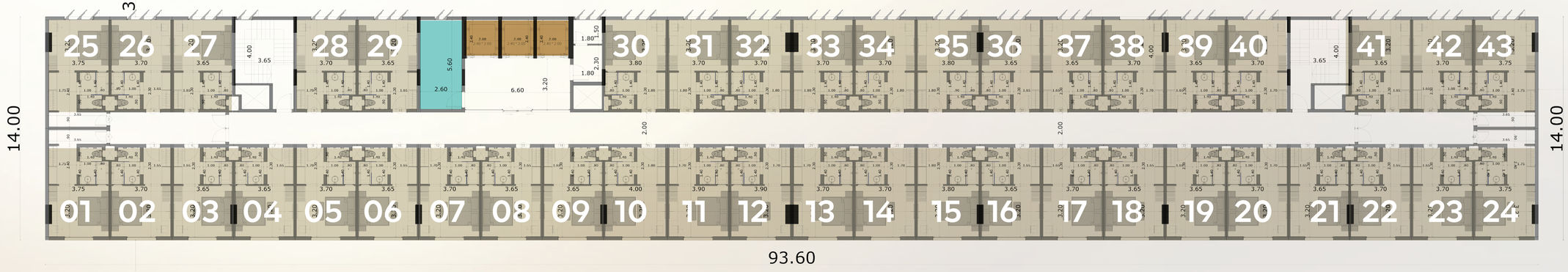
مساحة الدور: 1310م2

TAIBAH
JEWELRY

المخططات التفصيلية



04



مصاعد: 3

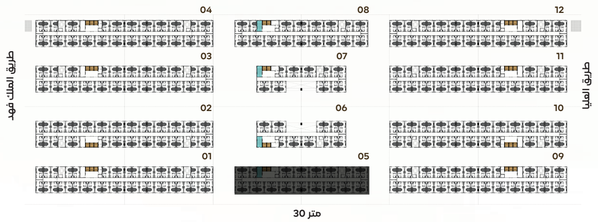
سلالم: 1

عدد الغرف: 145

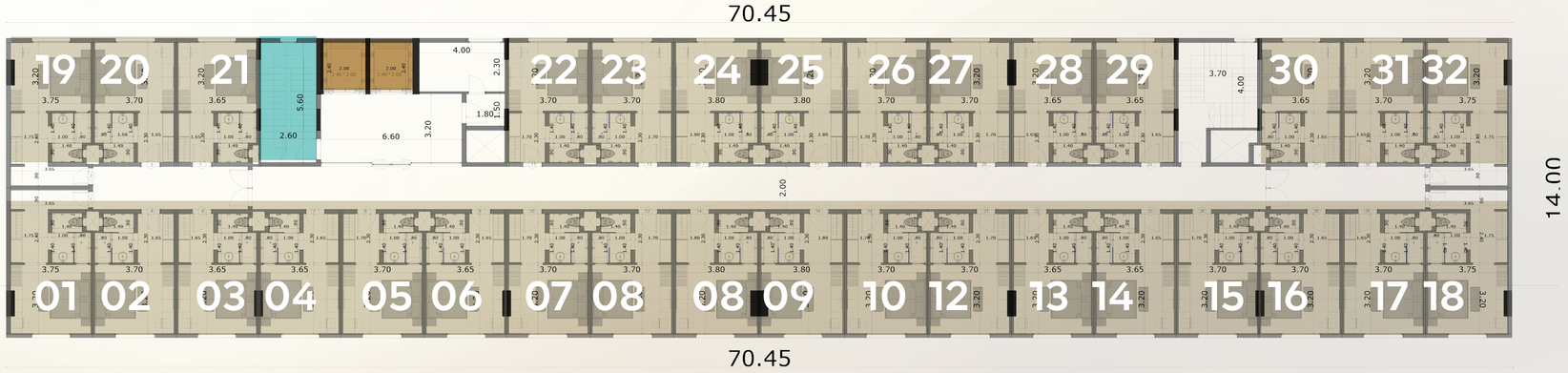
مساحة الغرفه: 23م2

مساحة الدور: 1310م2

المخططات التفصيلية



05



مصاعد: 2

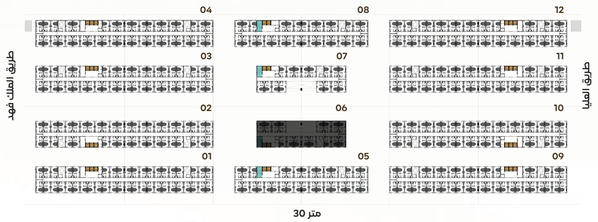
سلالم: 1

عدد الغرف: 106

مساحة الغرفه: 20م2

مساحة الدور: 986م2

المخططات التفصيلية



06



مصاعد: 2

سلالم: 1

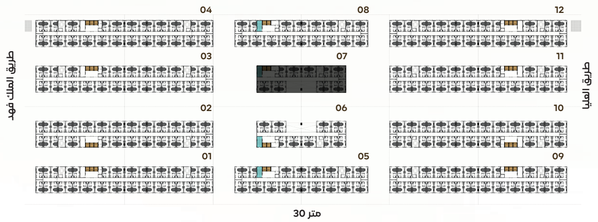
عدد الغرف: 52

مساحة الغرفه: 23م²

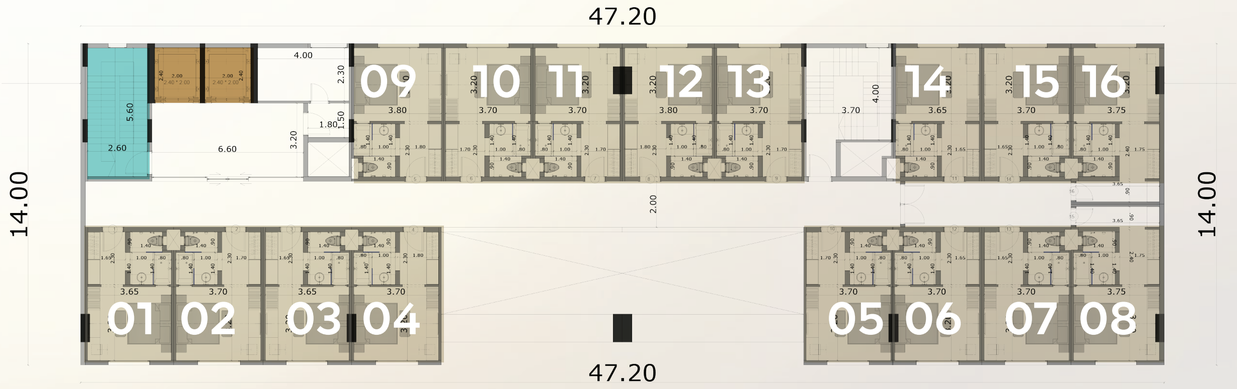
مساحة الدور: 660م²

TAIBAH
JEWELRY

المخططات التفصيلية



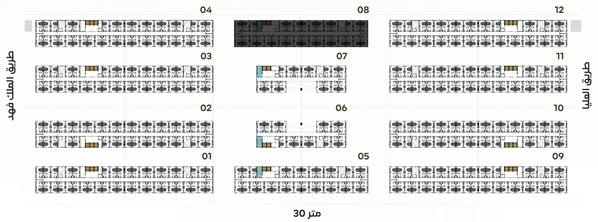
07



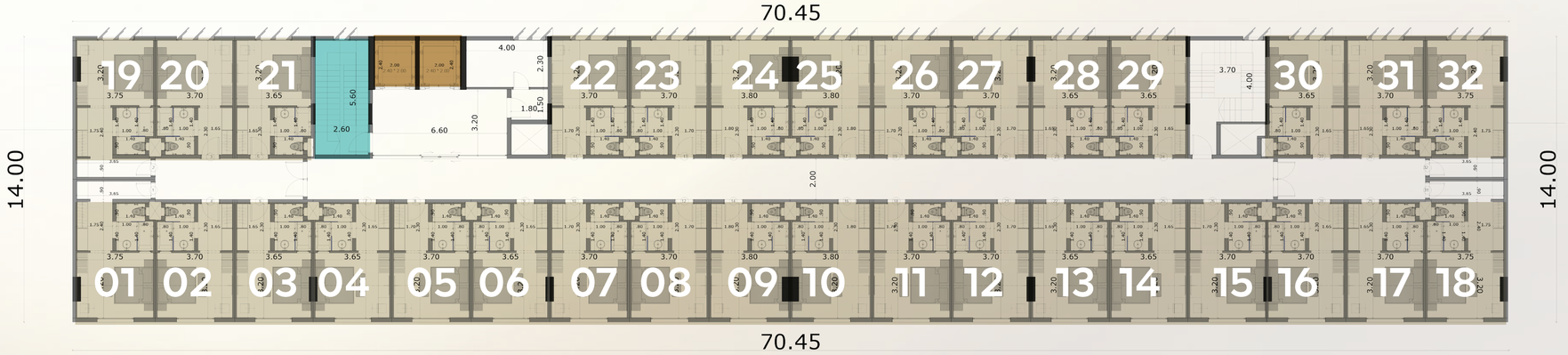
مصاعد: 2 | سلالم: 1 | عدد الغرف: 52 | مساحة الغرفه: 23م² | مساحة الدور: 660م²

TAIBAH
JEWELRY

المخططات التفصيلية



08



مصاعد: 2

سلالم: 1

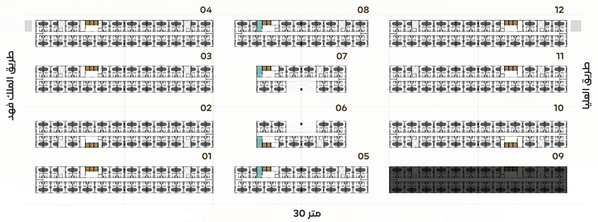
عدد الغرف: 106

مساحة الغرفه: 20م2

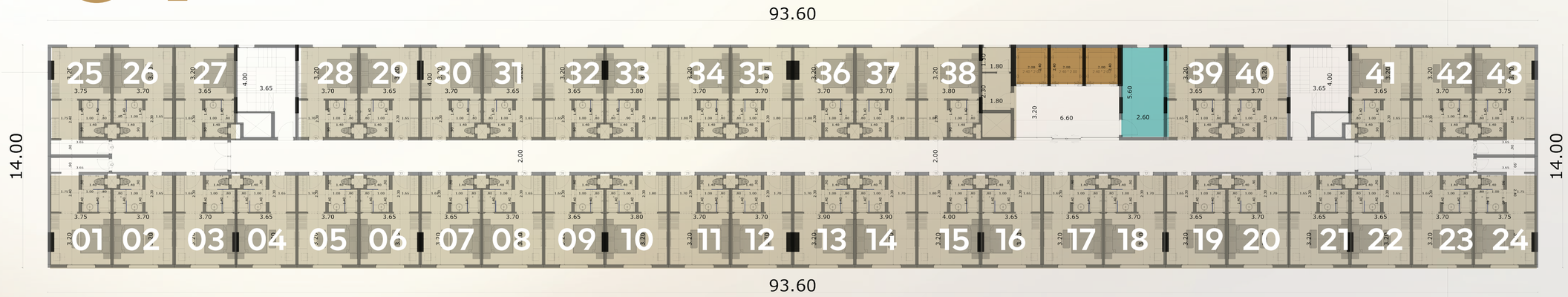
مساحة الدور: 986م2

TAIBAH
JEWELRY

المخططات التفصيلية



09



مصاعد: 3

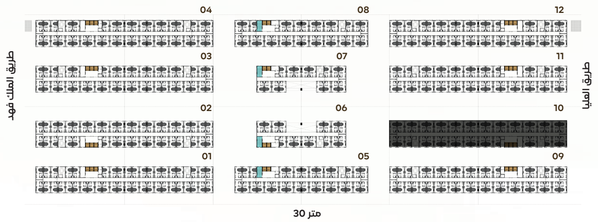
سلالم: 1

عدد الغرف: 145

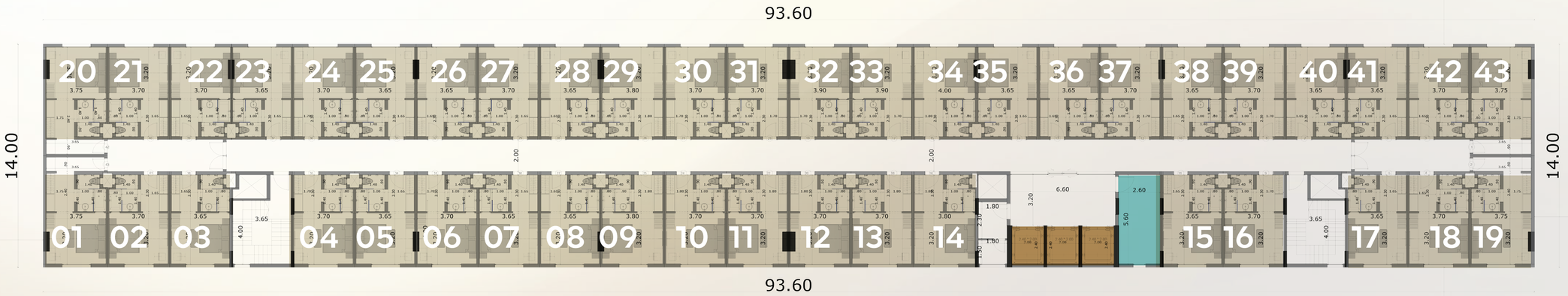
مساحة الغرفه: 23م2

مساحة الدور: 1310م2

المخططات التفصيلية



10



مصاعد: 3

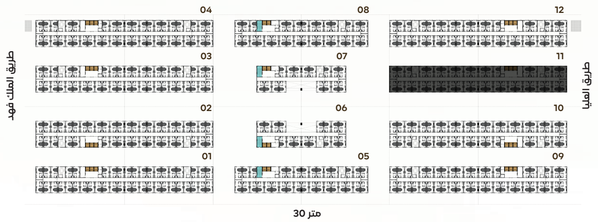
سلالم: 1

عدد الغرف: 145

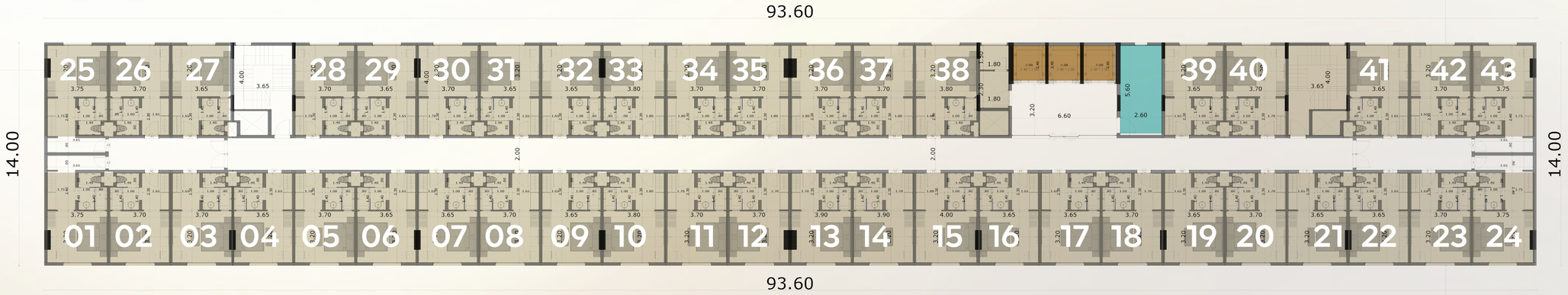
مساحة الغرفه: 23م2

مساحة الدور: 1310م2

المخططات التفصيلية



11



مصاعد: 3

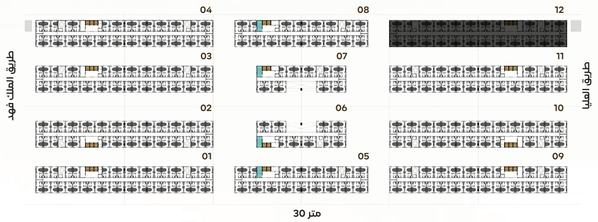
سلالم: 1

عدد الغرف: 145

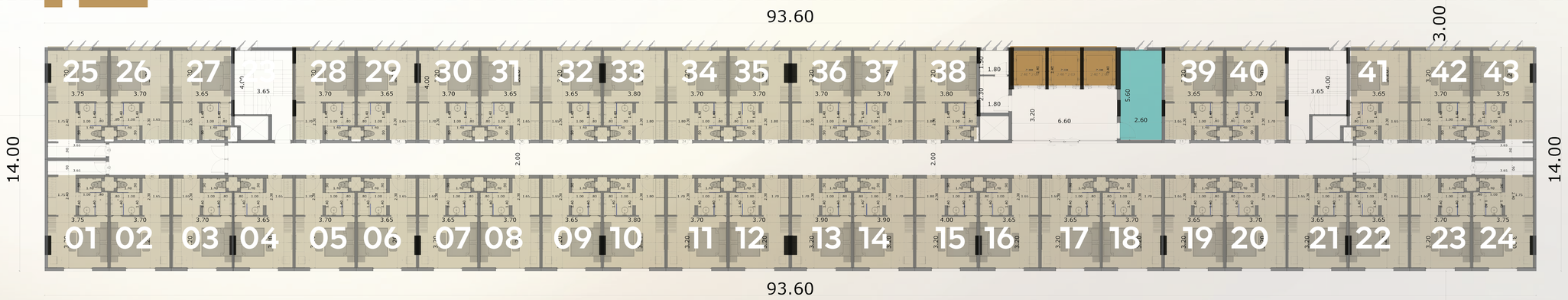
مساحة الغرفه: 23م2

مساحة الدور: 1310م2

المخططات التفصيلية



12



مصاعد: 3

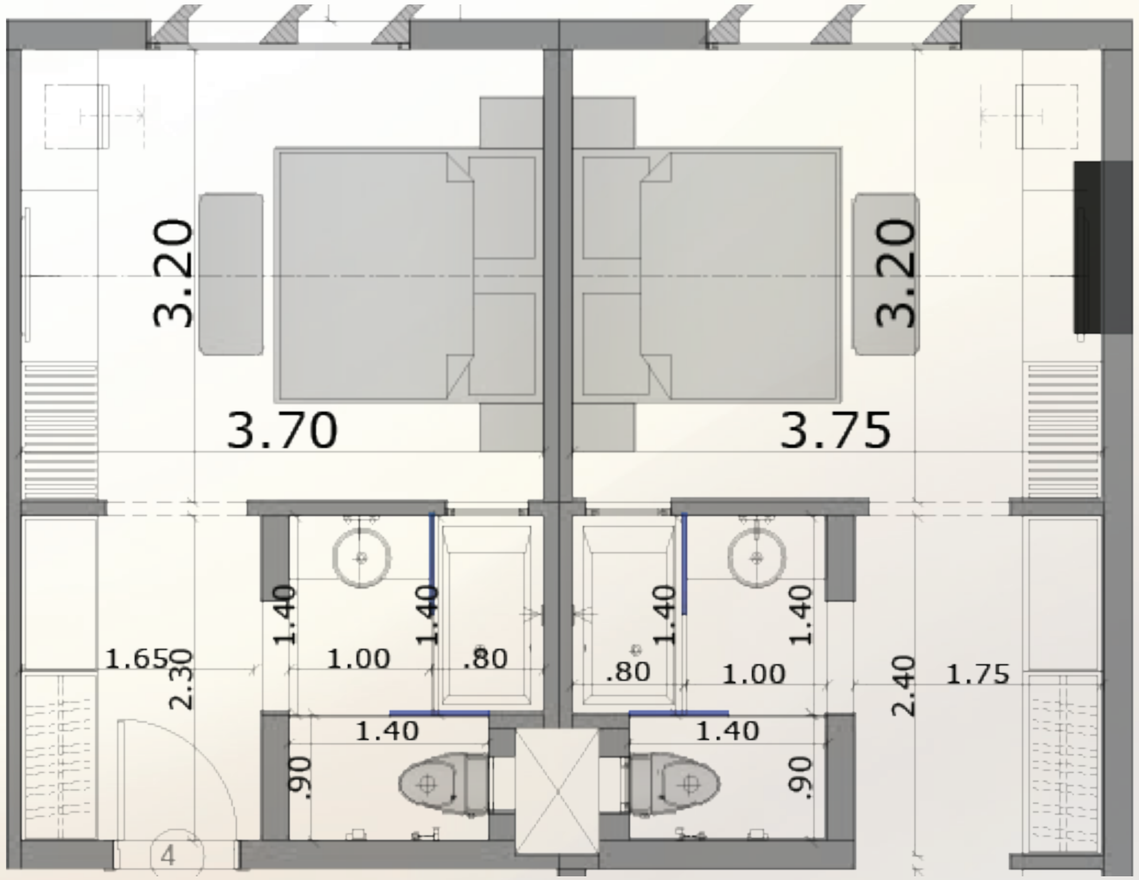
سلالم: 1

عدد الغرف: 145

مساحة الغرفه: 23م2

مساحة الدور: 1310م2

TAIBAH JEWELRY



صور الموقع













TAIBAH JEWELRY

رخصة البيــع على الخارطة

البيع والتأجير على الخارطة

REGA الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

ترخيص البيع على الخارطة
OFF-PLAN SALE LICENSE

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة ترخيص البيع على الخارطة وذلك حسب البيانات أدناه:

License Info. بيانات الرخصة

License No.	48/871	**رقم الترخيص**
License Type	رُخصة تسويق مع استلام مبالغ	**نوع الرخصة**
License Issue Date	2026-08-23	**تاريخ إصدار الترخيص**

Project Info. بيانات المشروع

Project Name	طيبة جاليري	**اسم المشروع**
Project Start Date	2026-08-20	**تاريخ بدء المشروع**
Project End Date	2028-08-01	**تاريخ انتهاء المشروع**
Number of Units	200	**عدد الوحدات**
Unit Type	محل تجاري	**أنواع الوحدات**
Escrow Account No.	SA1880000663608016333369	**حساب الضمان**
Project Area	9000	**المساحة**
Region/City	الرياض/الرياض	**المنطقة/المدينة**

Project Parties Info. بيانات أطراف المشروع

Developer	شركة ابراهيم ماجد صالح الغنام العقارية شركة شخص واحد العقارية	**المطور العقاري**
Developer Unified No.	7017602215	**الرقم الموحد للمطور العقاري**

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 2026-10-23

TAIBAH JEWELRY

رخصة فال



TAIBAH JEWELRY

السجل التجاري

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

شركة ابراهيم ماجد صالح الغنام العقارية شركة شخص واحد العقارية

- الرقم الوطني الموحد: 7017602215
- تاريخ الإصدار: 23/07/2020
- نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
- صفات الشركة : (شخص واحد)
- حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7017602215

mcgovsa

1900
mc.gov.sa


TAIBAH
JEWELRY
NORTH
GATE
شكرا لكم
طريق الملك فهد - شارع العليا
King Fahd Road – Olaya Street
0508000785
اضغط هنا