

شركة
طلل العقارية
Talal Real Estate

ملف تعريفي
profile

شـــركـــة
طلل العقارية
Talal Real Estate

الفهرس

01 عن طلل العـقارية
02 الرؤيـــة والرسالة
03 القـــــيـــــم
04 الخـــــدمـــات
05 مشـــاريعـــنا



شركة طلل العقـــارية

شـركة طلـل العقاريـة هي شـركة متخصصـة فـي القطـاع العقاري تأسسـت فـي المملكـة العربيـة السـعودية بتاريـخ 02/08/1444هـ الموافق 22/02/2023م، ومقيـدة في السجل التجاري رقم (113079061) جـاء تأسـيس شـركة طلـل العقاريـة انطلاقاً مـن قناعة بـأن القطاع العقاري يتميز بتنوعه وتعدد مجالاته، وأن التعامل معه يتطلب نماذج عمـل مرنـة وخدمـات متخصصـة تتوافق مـع طبيعة كل أصـل عقاري وبنـاءً علـى ذلك تقدم الشـركة حزمـة متكاملة من الخدمـات العقارية تشـمل: البيـع والشـراء، التأجيـر، إدارة الأملاك، إدارة المرافـق التسويق والوساطة العقارية، وإدارة المزادات العقارية.

تعمـل شـركة طلل العقارية وفـق إطار مهني منظـم يراعي متطلبات السـوق العقاري وتوقعات العملاء، والأنظمـة واللوائح ذات العلاقة مـع التزامها بالاسـتماع إلـى احتياجـات عملائها، وفهـم متطلباتهم الخاصة، وتقديم الحلول المناسـبة لكل عميل بما يتوافق مع أهدافه وطبيعـة أصوله العقارية. وتسـعى طلـل العقارية إلـى بناء علاقات مهنيـة طويلة الأمـد مـع عمـلائها، قائمـة على الوضـوح، الالتزام والمصداقيـة، مـن خلال فهم واقعـي لتحديـات السـوق العقاري وفرصه، وتقديم خدمات تحقق قيمة مضافة مستدامة.

الرؤيـــة

أن تكـون شـركة طلـل العقاريـة علامـة عقارية رائـدة، تتميز بثباتهـا المهنـي، وحضورهـا الموثـوق، وقدرتهـا علـى النمو والاسـتدامة في سـوق عقاري متغيـر، مـن خلال الجمع بين الجودة، الابتكار، والتركيز على العميل.

الرسالة

تقديـم منظومـة متكاملة مـن الخدمـات العقارية تُـدار وفق أسـلوب مهنـي منظـم، تسـهم فـي تعزيـز قيمـة الأصـول العقاريـة، وتنظيـم عملياتهـا التشـغيلية، وتحقيـق عوائـد مسـتقرة ومسـتدامة لعملائنـا، بمـا يتوافـق مـع متطلبات السوق وتطلعات المستثمرين.

قيمنا

الحـوكـمـة

نلتـزم بتطبيـق مبـادئ الحوكمـة في جميع أعمـالنا العقارية من خـلال أنظمة تشغيـل واضحة ، وإجـراءات منظمة وقـرارات مهـنيـة مدروسة تضـمن سـلامـة الأداء، وكفـاءة التنفيـذ والالتـزام بالأنظـمـة ذات العـلاقة

المـوثـوقيـة

نبنـي تعـامـلاتنا عـلى الالتـزام والمصـداقيـة ونتحمـل مسـؤوليـة قراراتنا وأعمـالنا تجـاه عمـلائنـا وشركائنا، بمـا يعـزز الثقـة ويؤسس لعـلاقـات مهنيـة طويـلة الأمـد.

القيـمـة

نؤمن بأن لكل أصـل عقاري خصوصيتـه، ونعمـل عـلى فهـم طبيعته ومتطلباته بدقة، وتقديم حلول عقـارية تسهـم في تعـزيز قيمتـه وتحقيق أفضل إستفـادة ممكنـة منـه وفـق معطيات السـوق

الشفـافـيـة

نحـرص عـلى الوضـوح فـي عـرض المعلـومـات، وإدارة العمليـات وإتـخـاذ القـرارات، بـمـا يضمـن وضـوح الحـقـوق والـواجبـات، ويعزز بيئـة عمل قائمـة على الثقـة والإنضباط.

الإستدامـة

نسعـى إلى تحقيـق نمـو مستـدام يقـوم على إدارة واعية للمخاطـر، وتطـوير تدريجي للخدمات، وقرارات طويلـة المـدى تـوازن بيـن العـوائد، واستقـرار العمليـات، وإستمـرارية الأعـمـال وفـق معطيـات السـوق

خدماتنا

01

إدارة الأمـــــلاك

نقـدم خدمـات متكاملـة لإدارة الأملاك تهـدف إلى تنظيـم العلاقـة بيـن الـملاك والمسـتأجرين، مـن خلال إدارة العقـود التحصيـل، المتابعـة الماليـة، والإشـراف المسـتمر على العقـارات، بما يسـهم في الحفاظ على قيمة الأصل واستقرار العائد.

02

إدارة المـــــرافـــق

رفع كفـــــاءة تشغـــيل العقـــارات مـــن خـــلال تنظيـــم أعمـــال الصيـــانـــة والمتـــابعـــة التشغيلـــية وتحســـين جـــودة الاستخـــدام.

03

البيـــع والشـــراء

إدارة عمليـات البيـع والشـراء باحترافيـة تشـمل دراســة الجـدوى، التسعـير التفـاوض، والإجراءات النظامية حتى إتمام الصفقـــات بكفـــاءة ووضـــوح.

04

التسويق والوساطة

تقديم حلول تسويقية ووساطة تستهدف الفئة المناسبة للعـــقار السكـــني أو التجـــاري، وتحقـــيـــق أفضل نتيجة بيعيـــة أو تأجيـــرية.

05

إقامة وتنظيم المزادات

نمتلك خبرة في تنظيـم وإدارة المزادات العقارية وفـق أطر نظامية ومهنية، تشـمل إعداد وتجهيز العقـارات للمزاد، والتسـويق الحضوري والرقمي وإدارة إجـراءات المـزاد، بمـا يضمـن الشـفافية وتحقيق أعلى قيمة ممكنة للأصول العقـــارية.

ما يميزنا؟

في شـركة طلـل العقاريـة نُدير جميـع الخدمـات العقارية تحت منهجـــــية واحـــدة، بحـيث يعمـــل كـــل مســـار (الإدارة، التشـغيل، التسـويق، البيـع، أو المزادات) بشـكل متكامـل. هـذا التكامل يقلـل الهدر، يرفع وضـوح القرارات ويحافظ على قيمة الأصل على المدى الطويل.

نتميـز بفهمنـا العميـق للسـوق المحلي، وبأسـلوب عمل يعتمد على التنظيم، والوضوح، والمتابعة المسـتمرة، مما يجعل المالك أو المسـتثمر شـريكًا مطّلعًا على أداء أصله فـي كل مرحلة. اختيار طلل هو اختيار لشـريك يفكر بالعقار بعقليـــة استثمـــــــارية، ويعمـــــل علـــــى بنـــــاء استقرار يمكن الوثوق به.

لأن النجـــاح العقـاري يبدأ

بالتنظيـــم ويستمـــر بالثقـة ويقـاس
بالاستقـــرار، تقـدم شـــركة طـــلل
العقـــارية حلـــولًا عقاريـــة متكـــاملة
تحقق الكفـاءة والقيمـــة والاستـــدامة

أهـــــم مشاريعنا





بلاتين سنتر

بريدة - طريق الملك - عبد العزيز

يُعد مشروع بلاتين سنتر مجمّعًا تجاريًا وإداريًا متكاملًا يضم مكاتب حديثة ومحلات تجارية مهيأة للتأجير، صُمّم ليواكب متطلبات الأعمال والاستثمار في بيئة عصرية متطورة.

يتميز المشروع بتصميم معماري أنيق ومساحات مرنة تناسب مختلف الأنشطة التجارية والإدارية، مع مواقع مميزة للمحلات تضمن حركة عالية وظهورًا تجاريًا قويًا
كما يوفر بلاتين سنتر بيئة مثالية للشركات ورواد الأعمال، ويشكّل فرصة استثمارية جذابة تجمع بين الموقع الحيوي والقيمة التشغيلية العالية



فاليريا مول الريان

بريدة - الريان

هو وجهة تجارية متكاملة تضم مجموعة متنوعة من المحلات المخصصة للتأجير، صُمّم ليكون بيئة حيوية تجمع بين التسوق والاستثمار في آنٍ واحد.

يتميز المول بتصميم عصري ومساحات تجارية مدروسة تناسب مختلف الأنشطة والعلامات التجارية، مع توزيع ذكي للمحلات يعزز الحركة التجارية ويزيد من جاذبية الموقع.
كما يشكّل فاليريا مول فرصة استثمارية واعدة للتجار ورواد الأعمال، حيث يجمع بين الموقع الحيوي، وسهولة الوصول، وقيمة تجارية مستدامة



مشروع المصانع

مقابـل حراج بـن قاسم الجديـد

هو وجهة استثمارية متكاملة تجمع بين الطابع الصناعي الحـديـث والمساحات التجارية الذكية، حيث يضم مجمـوعة مـن المصـانـع المصممة وفق أعلى المعايير، إلى جانب معارض تجـاريـة مهـيأة لعرض المنتجات والخدمات بأسلوب احترافي.

يتميز المشروع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه، وبنية تحتية متطورة تلبي احتياجات المستثمرين ورواد الأعمال، مما يجعلـه بيئة مثالية لدعم النمو الصناعي والتجـاري في آنٍ واحـد ، كمـا يوفـر المشروع فرصًا واعدة للتوسع والاستثمار، ويعكس رؤية عصـريـة تجمع بين الكفاءة التشغيلية والجاذبية التجارية



مشروع الدفاع

مقابـل طريـق الخـرج القديـم

هو مجمّع مستودعات حديث صُمّـــم وفـق أعـلى معـايير التخـزين والتشغيل، ليكون بيئة مثالية للشـركات والمؤسسـات التي تبحث عن حلول لوجستية متطـورة ومساحـات تخـزين عمليـة ومـرنـة

يتميز المشروع بتخطيط هندسـي ذكـي ومسـاحات واسعـة قابلـة للتخصيص، مع بنية تحتية متكاملة تسهّل عمليات النقل والتـوزيع مما يعزز كفاءة الأعمال ويرفع مستوى الأداء التشغيلي كما يمـثل مشروع الدفاع فرصة استثمارية واعـدة فـي قطـاع المستودعـات والخدمات اللوجستية، ويواكب متطلبات السـوق بأسلـوب عصـري يجمع بين الجودة والكفاءة



مشروع المناخ

يُعد مشروع المناخ مجمّع مستودعات حديث يوفّر حلول تخزين متطورة تلبي احتياجات القطاعات التجارية واللوجستية، ضمن بيئة عملية مصممة لتعزيز الكفاءة وسهولة التشغيل.

يتميز المشروع بمساحات تخزين واسعة ومتنوعة، مع تخطيط مدروس يسهّل حركة الدخول والخروج وإدارة العمليات اليومية بسلاسة.
كما يشكّل مشروع المناخ خيارًا استثماريًا مميزًا بفضل جاهزيته التشغيلية ومعاييره العالية، ليمنح الشركات والمستثمرين منصة موثوقة لدعم أعمالهم وتوسّعهم



مشروع العريني

مشروع العريني هو وجهة لوجستيـــة متقـــدمة تضـــم مستـــودعات مصممة بعناية لتواكب متطلبات الأعمال الحديثة، حيـث يجمـع بين الكفاءة التشغيلية وسهولة الاستخدام في بيئـة عمليـة متكاملـة.

يرتكز المشروع على مفهوم المرونة في المســاحـات والتخطيـط الذكي، مما يتيح للمستثمرين والشركات إدارة عمليـاتهم التخـزينية بسلاسة واحترافية.
كما يتميز مشروع العريني بمقومات تشغـيل عالية تضمـــن سرعة الحركة وسهولة الوصول، ليكون خـيارًا مثـاليًا للراغبيـن في حلـول تخزين موثوقة وفرص استثمارية ذات قيمة مستدامة

شركة
طلل العقارية
Talal Real Estate

شكرا لكم

@_TALALRE_
talalre
talalre.com
9 2 0 0 1 7 5 2 5
0 5 0 000 9 7 6 0