إنفاذ
Infath



مـــزاد
أصول الرياض

مـــن 2 مارس 2026م
إلـى 4 مارس 2026م

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

www.algnam.sa

920015527

algnamsa

مـــزاد
أصول الرياض

تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمـزاد العلنـــي وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيـة "إنفـاذ" وبقـرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 2/ 3 / 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 4 / 3 / 2026 م

مابين الساعة 10:00ام - 11:30 م

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	عمارة	الرياض	الأندلس	725,00 م٢	1896	548	9826624384600000	403094600042878	150,000 ﷼
02	عمارة	الرياض	النسيم	1050,00م٢	911	1657	8867008663600000	403094700054608	50,000 ﷼
03	استراحة	الرياض	اليرموك	4334,26م٢	2839	89-90-91 92-93-94	910118033258	403094700060383	350,000 ﷼
04	عمارة	الرياض	الورود	627,00 م٢	2038	244	5837351865900000	403094700062892	200,000 ﷼
05	فيلا	الرياض	الريان	480,00م٢	674/ أ	409 \ 2	2665483694100000	403094600045625	100,000 ﷼
06	فيلا	الرياض	الريان	750,00	674/ أ	485	7110235231500000	403094600045625	100,000 ﷼
07	فيلا	الرياض	الحمراء	1161,00	2964	723	3571864700500000	403094700048734	200,000 ﷼
08	أرض سكنية	الرياض	العلاء	750,00	3451	2001	7927130632600000	3800467490	10,000 ﷼
09	عمارة	الرياض	الملك فهد	887,50	1324\ أ	801	510120048828	403094500012416	200,000 ﷼



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي من الأمام 5 فتحات تجارية و من الخلف شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و مستودع .
الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه ."

النوع	عمارة	المساحة م٢	725,00م2
رقم الصك	98266243846000000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1896	الحي	الأندلس
رقم القطعة	548	شيك الدخول	150،000﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 555
شرقاً	قطعة 547
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	25,00 م
جنوباً	25,00 م
شرقاً	29,00 م
غرباً	29,00 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
بالقرب من طريق خريص , بالقرب من الرياض مول

موقع العقار

صـور العقـار

الرفع المساحي

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

" العقار عبارة عن قطعة أرض مسورة مقام عليها عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول.
- الدور الأرضي مكون من 4 محلات.
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من مجلس ومقلط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- العقار مسور من ثلاث جهات "

النوع	عمارة	المساحة م٢	1050,00 م2
رقم الصك	8867008663600000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	911	الحي	النسيم
رقم القطعة	1657	شيك الدخول	50،000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	شارع عرض 10م
شرقاً	قطعة رقم 1658
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	35,00 م
جنوباً	35,00 م
شرقاً	30,00 م
غرباً	30,00 م

معلومات إضافية

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
على طريق عبدالله بن مسعود ، بالقرب من طريق خريص

موقع العقار

صـور العقــار

الرفع المساحي

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور ارضي وملحق ارضي وتحتوي على 10 غرف ومطبخ و9 دورات مياه ومستودعين وغرفة حارس بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

النوع	استراحة	المساحة م٢	4334,26 م2
رقم الصك	9101180332258	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2839	الحي	اليرموك
رقم القطعة	89-90-91-92-93-94	شيك الدخول	350،000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة 95و96
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	60,80 م
جنوباً	59,93 م
شرقاً	67,93 م
غرباً	77,15 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
على طريق الشيخ جابر الأحمد ،بالقرب من طريق الدمام.

موقع العقار

صـور العقـار

الرفع المساحي

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

4 معارض تجارية (بالدور الأرضي). ١ مكتب إداري (بالدور الأرضي). 12 مكتباً إدارياً (بالدور الأول). 2 مكتب جناح رئيسي (بالدور الثاني). ١ وحدة واحدة في بالملحق العلوي.

النوع	عمارة	المساحة م٢	627,00 م2
رقم الصك	5837351865900000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2038	الحي	الورود
رقم القطعة	244	شيك الدخول	200،000﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 245
جنوباً	شارع عرض 40م
شرقاً	قطعة رقم 242
غرباً	قطعة 244 \ ١

الأطوال

شمالاً	22,00 م
جنوباً	22,00 م
شرقاً	18,50 م
غرباً	18,50 م

معلومات إضافية

--

المعالم المجاورة
على طريق العروبه ،بالقرب من حديقة الملك سلمان وطريق الملك فهد

موقع العقار

صـور العقــار

الرفع المساحي

العقود الإيجارية

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي + مظلة من " الشينكو ") ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م٢	480,00 م2
رقم الصك	26654836941000000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	أ/674	الحي	الريان
رقم القطعة	2 \ 409	شيك الدخول	100،000 ﷼

الحدود

شمالاً	جزء من قطعة رقم 408
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 411
غرباً	قطعة رقم ا \ 409

الأطوال

شمالاً	30,00 م
جنوباً	30,00 م
شرقاً	16,00 م
غرباً	16,00 م

معلومات إضافية

عيوب العقار " تشققات + تقشرات + اثار ترطيب + تكسرات في بعض الاسقف " في أماكن متفرقة بالعقار .

المعالم المجاورة
بالقرب من مخرج ١٣ ، وقريبه من حديقة الملك سلمان.

موقع العقار

صـور العقـار

الرفع المساحي



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (قبو + دورين + شقة في الدور الأول + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلة من " الشينكو ") ، القبو مكون من (3 غرف + مسبح) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالتين + غرفة + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + بوفيه + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، شقة الدور الأول تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م٢	750,00م2
رقم الصك	7110235231500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/674	الحي	الريان
رقم القطعة	485	شيك الدخول	100،000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 486
شرقاً	ميدان وجزء من القطعة رقم 487
غرباً	قطعة رقم 483

الأطوال

شمالاً	25,00 م
جنوباً	25,00 م
شرقاً	30,00 م
غرباً	30,00 م

معلومات إضافية

عيوب العقار : تقشرات وآثار تسريب مياه في أرجاء العقار .
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
بالقرب من مخرج ١٣ ، وقريبه من حديقة الملك سلمان.

موقع العقار

صـور العقـار

الرفع المساحي

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلات من " القماش ") ، الدور الأرضي مكون من (3 مجالس + غرفة طعام + صالة + غرفة + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (9 غرف + مطبخ + صالة + غرفة ملابس + 7 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، " الملاحق الأرضية " : الملحق الأرضي الأول مكون من (غرفة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مجلس + غرفة سائق + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م٢	1161,00 م2
رقم الصك	3571864700500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2964	الحي	الحمراء
رقم القطعة	723	شيك الدخول	200،000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4031 مسجد
جنوباً	قطعة رقم 724
شرقاً	قطعة رقم 722 و 725
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	43,00 م
جنوباً	43,00 م
شرقاً	27,00 م
غرباً	27,00 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
البيع يشمل المنقولات (يوجد في العقار : " بعض الأثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + ثلاجة + ألعاب أطفال + خزان غاز مركزي " .)

المعالم المجاورة
بالقرب من طريق خالد بن الوليد ، وطريق الإمام عبدالله بن سعود

موقع العقار

صـور العقــار

الرفع المساحي

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



08

وصف العقار

قطعة سكنية على شارع 20 م واجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	750,00 م2
رقم الصك	7927130632600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3451	الحي	العلاء
رقم القطعة	2001	شيك الدخول	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2000
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 1999
غرباً	قطعة رقم 2003

الأطوال

شمالاً	25,00 م
جنوباً	25,00 م
شرقاً	30,00 م
غرباً	30,00 م

معلومات إضافية

الرخصة موقفه

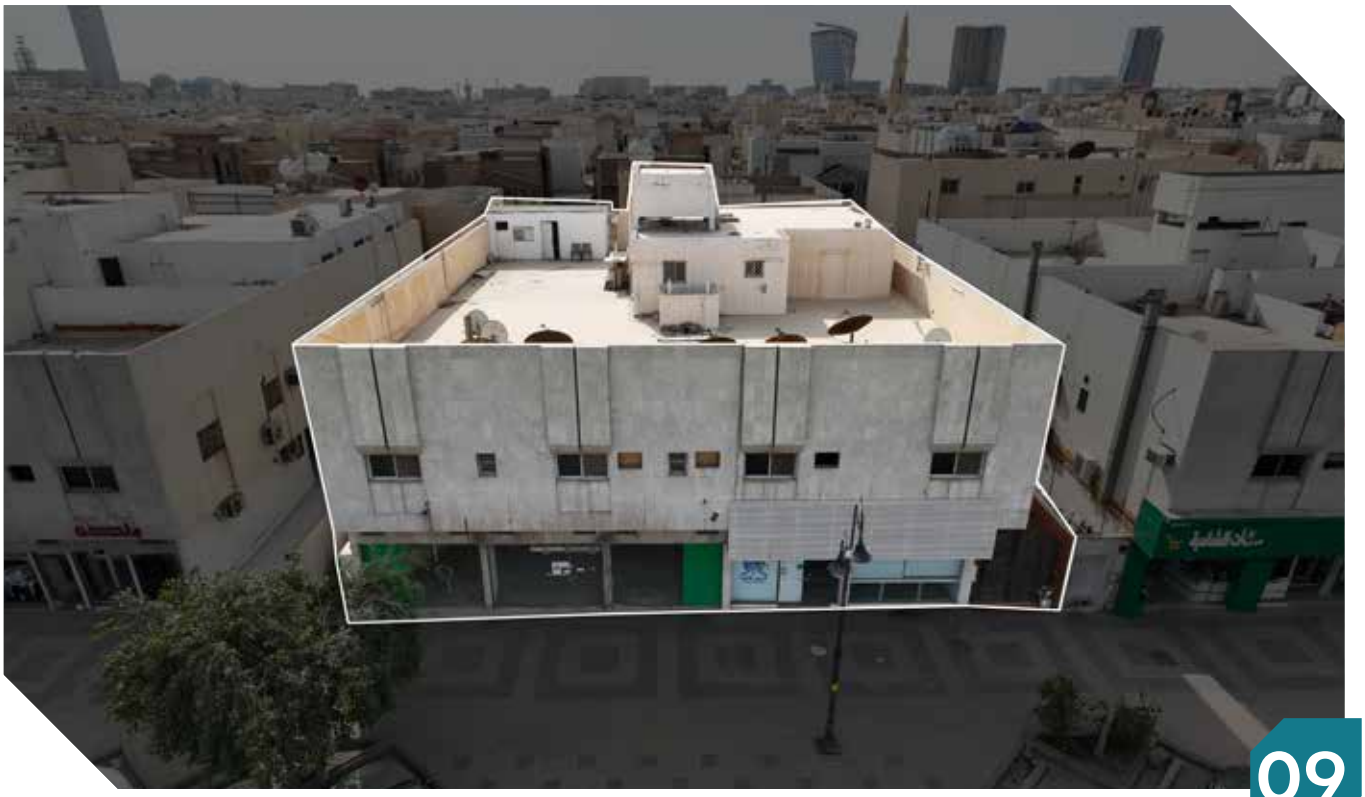
موقع العقار

صـور العقــار

الرفع المساحي

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي - الدور الأرضي مكون من محلين و 4 دورات مياه + شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الأول مكون من 3 شقق ا- شقة مكونة من مجلس ومقلط وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه. 2 - شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه. - الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من غرفة نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه بسقف خرساني + (شقتين بسقف شينكو كل شقة 40 م^2 مكونة من غرفة ومطبخ تحضيري ودورة مياه

النوع	عمارة
رقم الصك	510120048828
رقم المخطط	1324\أ
رقم القطعة	801

المساحة م٢	887,50م2
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الملك فهد
شيك الدخول	200،000﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 799
جنوباً	قطعة رقم 803
شرقاً	شارع عرض 36م
غرباً	قطعة رقم 802

الأطوال

شمالاً	35,50 م
جنوباً	35,50 م
شرقاً	25,00 م
غرباً	25,00 م

معلومات إضافية

البيع يشمل المنقولات + توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
على طريق العروبه ،بالقرب من حديقة الملك سلمان وطريق الملك فهد

موقع العقار

صـور العقـار

الرفع المساحي

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتنفيذ والتصفيه (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول الرياض والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

يقام المزاد

يبدأ المزاد
يوم الإثنين الموافق 2 مارس 2026
ينتهي المزاد
يوم الأربعاء الموافق 4 مارس 2026

منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد
الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد
مابين الساعة 10:00 - 11:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

920015527 0552140554