إنفاذ
Infath

مـزاد
كنوز مكة ٢

تاريخ المزاد
16 اغسطس 2026م
18 اغسطس 2026م

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

www.algnam.sa

920015527

algnamsa

مـزاد
كنوز مكة ٢

تعلن الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الساعة 09:00 صباحاً

الأحد 16 أغسطس 2026

نهاية المزاد

ما بين الساعة 5:00 حتى الساعة 6:30 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026

منصة مباشر للمزادات

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

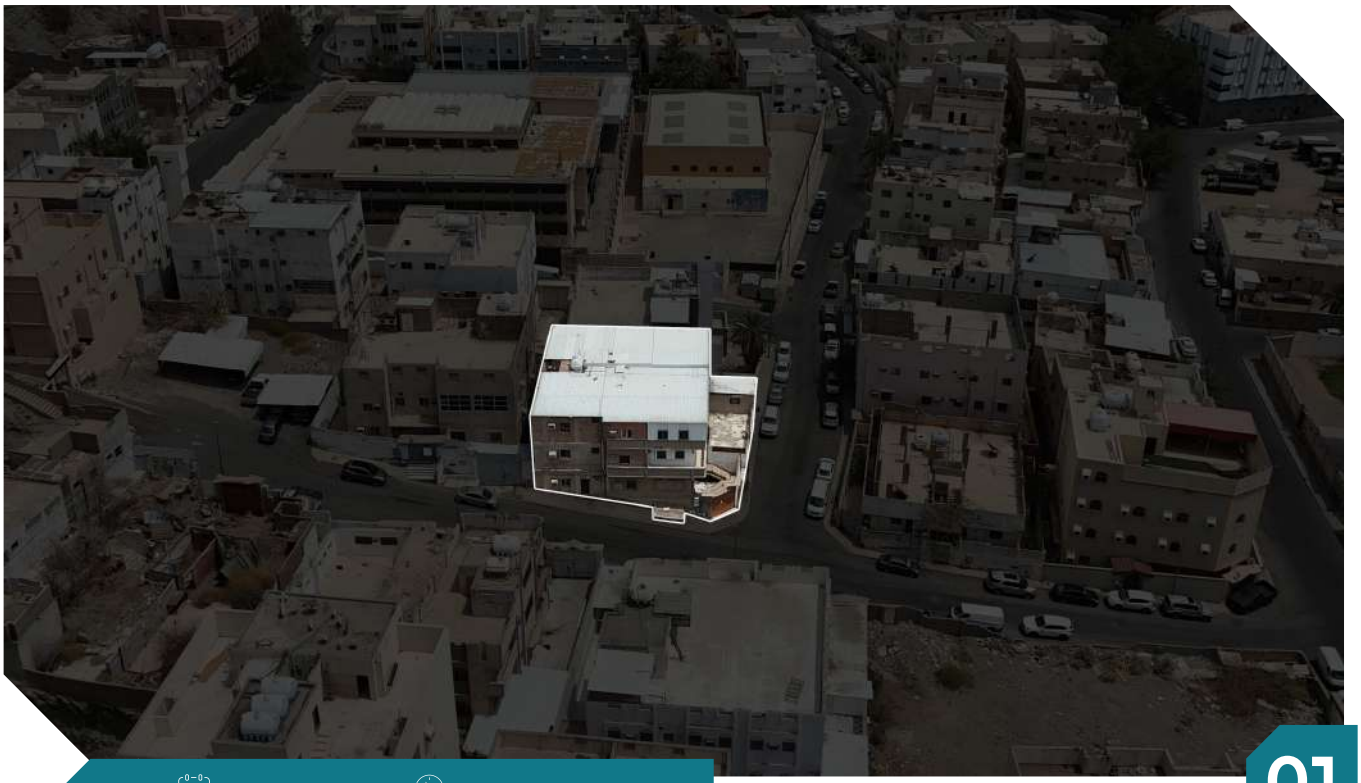
إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة	مكة المكرمة	مخطط حامد السفياني رقم 2	403.62	40 / 17 / ا	77	2606850022237	30,000
02	أرض	مكة المكرمة	-	3,652.62	-	-	220108023358	75,000
03	أرض	مكة المكرمة	جرهم الجنوبي	218.80	-	-	960683002197	75,000
04	شقة	مكة المكرمة	التروية	134.36	47 /20 / ا	90	7941950006978	20,000
05	أرض	مكة المكرمة	البحيرات	638.94	-	-	360667006731	20,000
06	بيت	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	532.11	-	-	4606050001725	20,000
07	فيلا	مكة المكرمة	الملك فهد	400.00	24 / 29 / ا	349	3606690005863	40,000
08	أرض	مكة المكرمة	الزاهر	3603.71 م، الصك مشاع بنسبة 8.34%، ومساحة البيع (300.4.37).	-	-	5606410035114	75,000
09	أرض	مكة المكرمة	الفلق الجديد	583.21 م، الصك مشاع بنسبة 12.49%، ومساحة البيع (72.9011).	106 / 7 / ا	335	86377388831000000	5,000
10	بيت	مكة المكرمة	شرائع النخل	680.27	-	-	4201120001468	20,000

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً

الثلاثاء 18 اغسطس 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : دور التسوية : 3 فتحات محلات تجارية - دورة مياه الدور الأرضي : شقة مكونة من : 7 غرف - مطبخ - صالة مستودعين - غرفة غسيل - دورتين مياه الدور الأول : شقتين مكونة من : شقة1: 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة // شقة2: 3 غرف - مطبخ - صالة دورة مياه الدور الثاني : صالتين - مطبخين - دورتين مياه - 5 غرف (349م) سقف شينكو ملحق أرضي : مستودع

النوع	عمارة	المساحة م٢	403.62 م2
رقم الصك	260685002237	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	40 / 17 / 1	الحي	مخطط حامد السفياني رقم 2
رقم القطعة	77	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068226

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 78 مبنى مسلح
شرقاً	قطعة رقم 79 مبنى مسلح
غرباً	شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً	20.00 م
جنوباً	22.00 م
شرقاً	20.00 م
غرباً	18.00 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

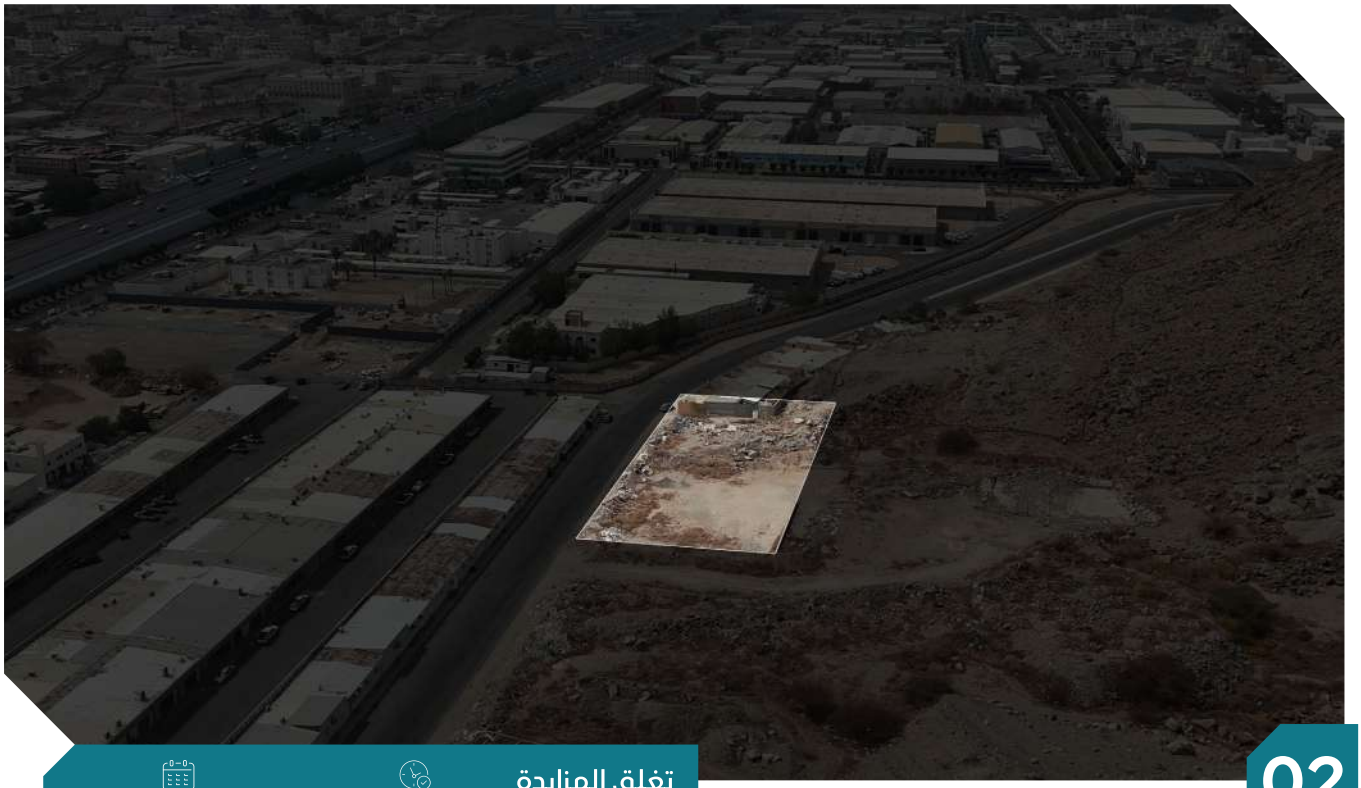
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:10 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء شاغرة

النوع	أرض	المساحة م٢	3,652.62 م2
رقم الصك	220108023358	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700052159

الحدود

شمالاً	سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق والغرب 12م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	سكة نافذة عرضها شمالاً 12.95م وجنوبا 14.82م
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	42.00 م
جنوباً	42.00 م
شرقاً	87.00م
غرباً	87.00 م

معلومات إضافية

- يوجد تداخل على الشارع من الجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد مبنى مشترك من الحد الجنوبي
- يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وحسب الطبيعة سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:20 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م٢	218.80 م2
رقم الصك	960683002197	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	جرهم الجنوبي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	سكة نافذة بعرض 6.45م شرقا و 5.60 م غربا
جنوباً	ممر نافذ بعرض 0.89م شرقا و 60.م غربا
شرقاً	سكة نافذة بعرض 6.30م شمالا و 5.11 م جنوبا
غرباً	سكة نافذة بعرض 6.20م شمالا و 4م جنوبا

الأطوال

شمالاً	13.40 م
جنوباً	13.93 م
شرقاً	16.10 م
غرباً	16.48 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وحسب الطبيعة سكني
- العقار يقع ضمن مشروع تطوير المناطق العشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 5:30 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم ا / ح ا في الملحق العلوي, مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و سطح خاص

النوع	شقة	المساحة م٢	134.36 م2
رقم الصك	7941950069 78	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	47 / 20 / ا	الحي	التروية
رقم القطعة	90	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700752019

الحدود

شمالاً	الدرج ومنور وسطح واحد وارتداد ا والقطعة 88
جنوباً	ارتداد 3 والقطعة 92
شرقاً	ارتداد 2 والقطعة 91
غرباً	سطح وارتداد 4

الأطوال

شمالاً	27.9 م
جنوباً	18.95 م
شرقاً	4.70 م
غرباً	13.75 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة سكنية في عمارة سكنية تجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



05

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 5:40 مساءً
الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى شعبي قديم ومتهالك عبارة عن غرفتين و صالة بناء عظم وسقف شعبي

النوع	أرض	المساحة م٢	638.94 م2
رقم الصك	360667006731	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البحيرات
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000073498

الحدود

شمالاً	مبنى
جنوباً	حوش شعبي مهدم
شرقاً	سكة نافذة عرضها شمالا 5.9م و جنوبا 5.9م
غرباً	سكة نافذة عرضها شمالا 11.2م و جنوبا 5.35م

الأطوال

شمالاً	32.75 م
جنوباً	33.00 م
شرقاً	19.05 م
غرباً	20.35 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لايوجد عداد كهرباء

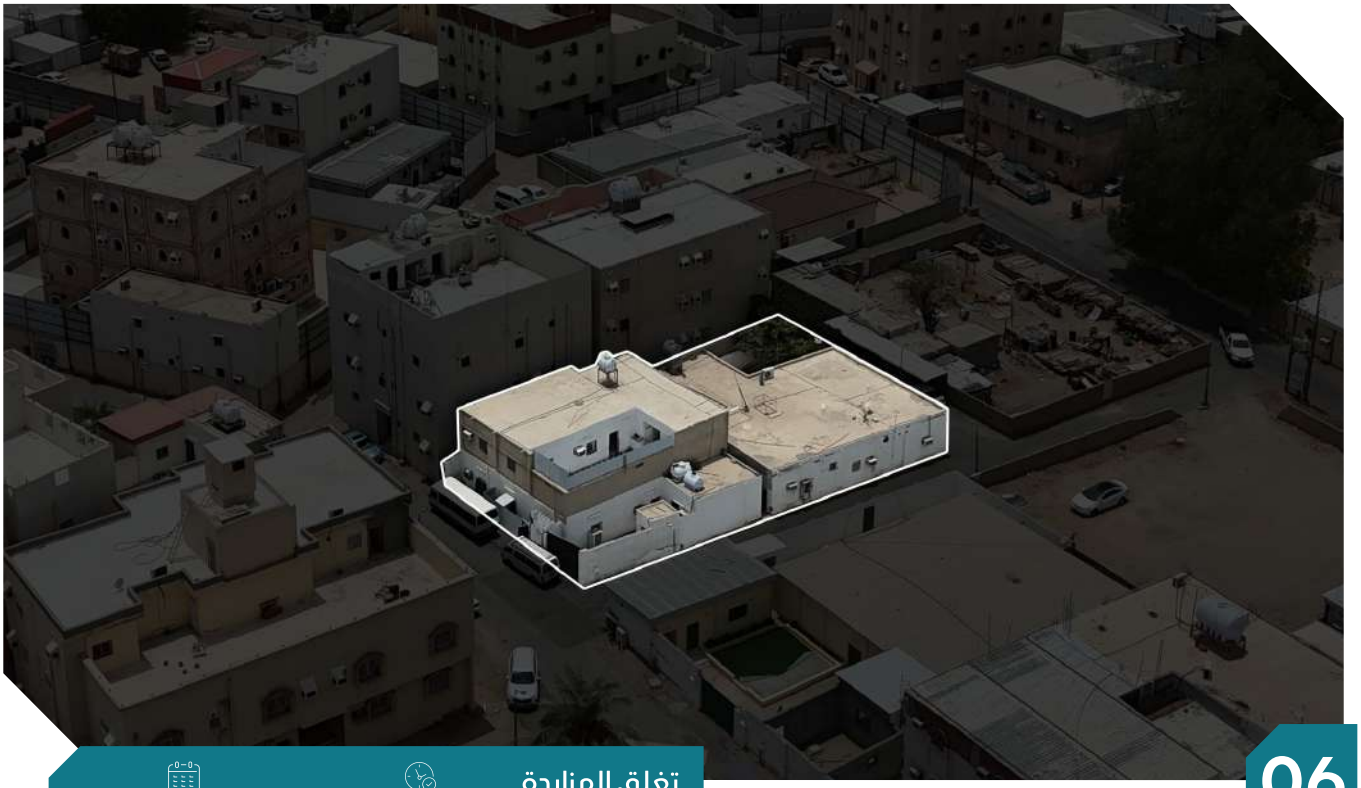
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



06

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 5:50 مساءً
الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت م عليها شقتين شعبية وعمارة دور ارضي وملحق علوي بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية , الشقتين الشعبية كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , ودور ارضي مكون من شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وملحق علوي مكون من: 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه

النوع	بيت	المساحة م٢	532.11 م2
رقم الصك	460605001725	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شرائع المجاهدين
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600030924

الحدود

شمالاً	سكة نافذة بعرض 5.45م من جهتي الشرق والغرب وبها بابان والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير
جنوباً	سكة نافذة عرض 8.30م من جهة الشرق و 8.65م من جهة الغرب والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير
شرقاً	سكة نافذة عرض 5.35م من جهة الشمال و 4.70م من جهة الجنوب والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير
غرباً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	18.70 م
جنوباً	15.60 م
شرقاً	28.9 مختلف يبدأ من الجنوب ثم ينعطف شرقا 0.10م ثم يستمر شمالا 4.20
غرباً	34.00 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاذف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

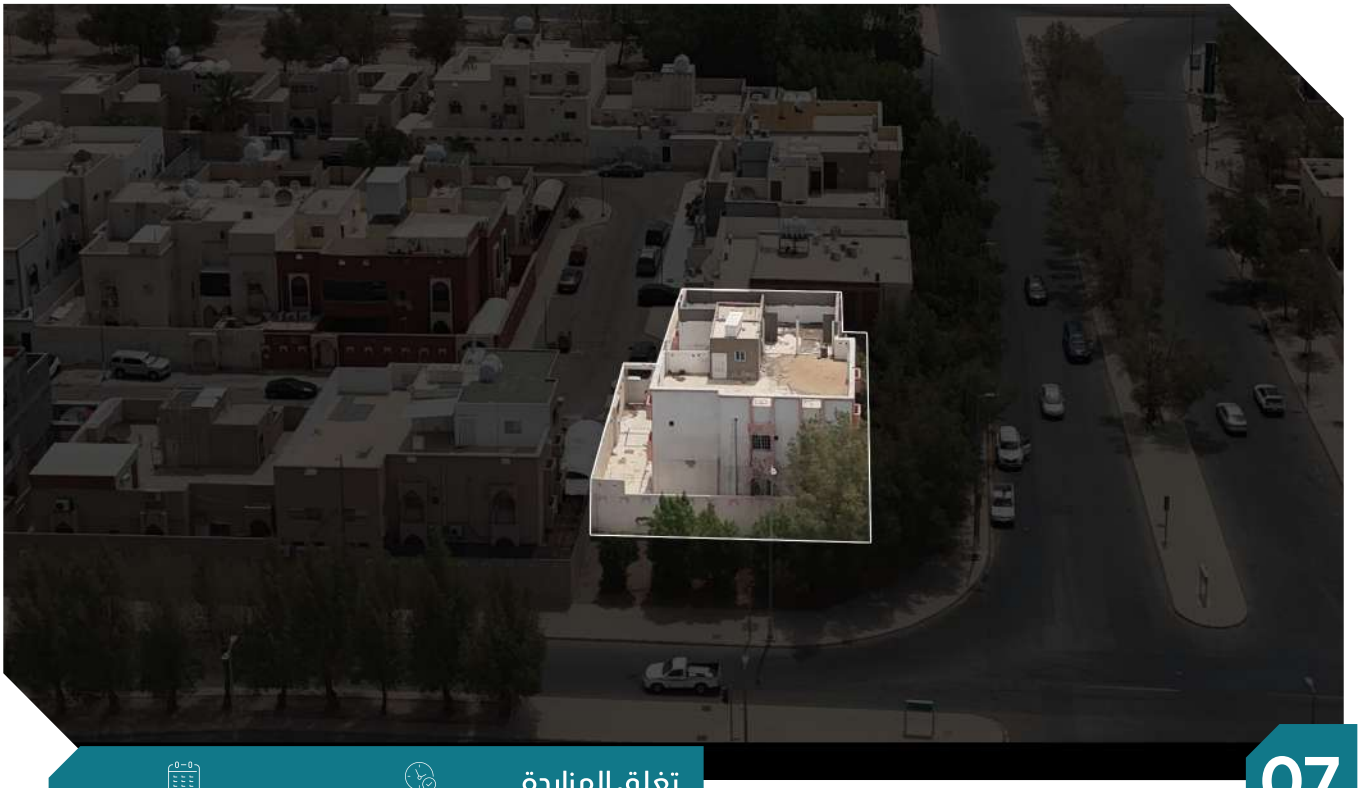
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



07

تغلق المزايدة على العقار
الساعة 6:00 مساءً
الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية دورين + ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي : مجلس ومقلط ودورة مياه مطبخ وصالة و3 غرف نوم و2دورات مياه, الدور الاول غير مكتمل التشطيب : غرفة ملابس و دورة مياه , غرفة ودورة مياه صالة , غرفة كبيرة مع دورة مياه الملحق العلوي : دورة مياه غير مشطب والدرج غير مشطب وغرفتين بدون سقف

النوع	فيلا	المساحة م٢	400.00 م2
رقم الصك	360669005863	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 29 / 24	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	349	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700065364

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 348 مسلح دورين وتمام الحد شارع عرض 15م
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 350 مسلح دورين وتمام الحد شارع عرض 15م
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً	20.00 م
جنوباً	20.00 م
شرقاً	20.00 م
غرباً	20.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



08

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:10 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بها ملاحق أرضية

النوع	أرض
رقم الصك	5606410035l4
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م٢	36023.71 م٢، الصك مشاع بنسبة 8.34%، ومساحة البيع (3004.37).
الاستخدام	سكني
الحي	الزاهر
شيك الدخول	75,000
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	أرض فضاء
جنوباً	أرض فضاء
شرقاً	الجزء المفرز رقم ا
غرباً	سكة نافذة بعرض 5.37م شمالا وعرض 6.07م

الأطوال

شمالاً	119.00 م
جنوباً	112.00 م
شرقاً	314.50 م
غرباً	311.50 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبنى مشترك بالحد الجنوبي
- لايوجد سور بين الجار من الجهة الشرقية

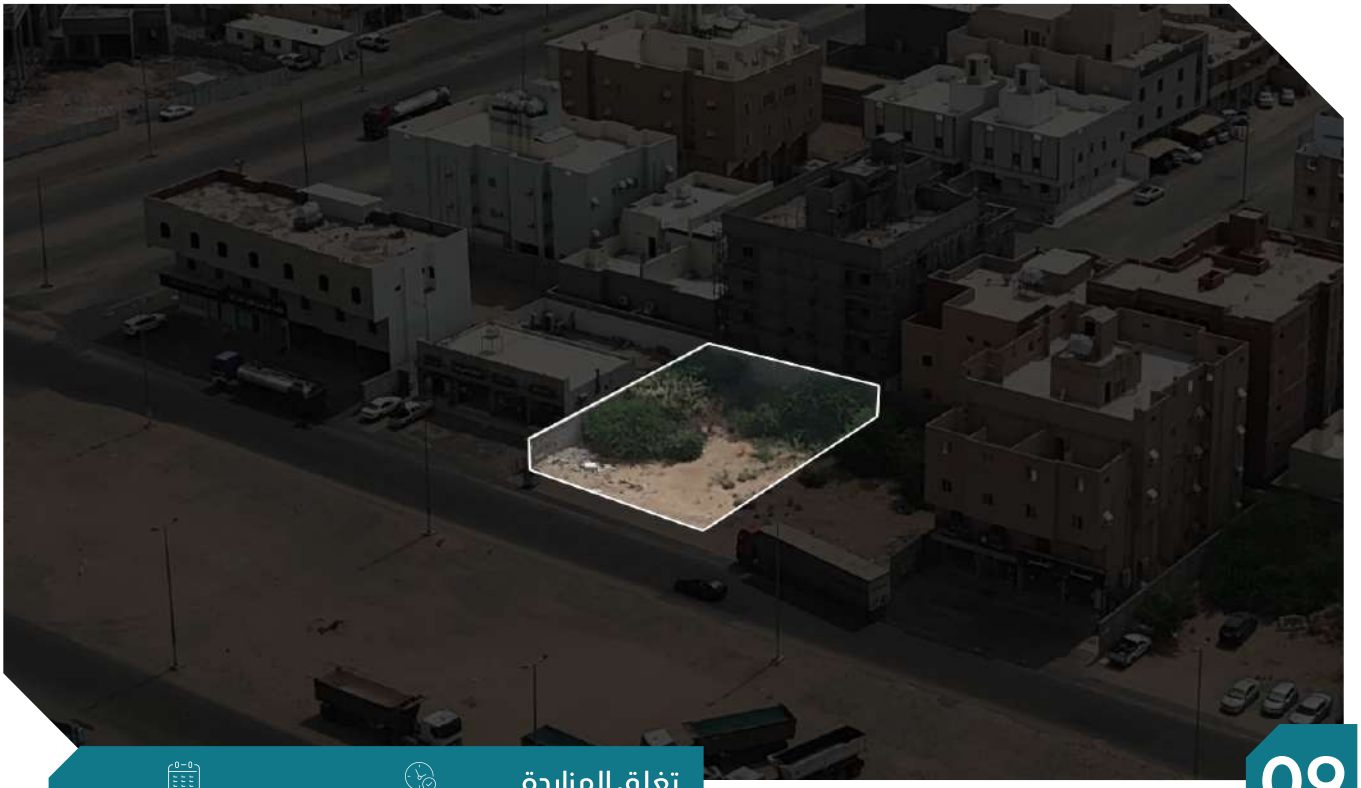
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



09

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:20 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض	المساحة م٢	583.21 م٢ الصك مشاع بنسبة 12.49%، ومساحة البيع (72.901).
رقم الصك	8637738883100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	106 / 7 / 1	الحي	الفلق الجديد
رقم القطعة	335	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	4020147007482l7

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 337
جنوباً	قطعة رقم 334
شرقاً	شارع عرض 60م
غرباً	قطعة رقم 336

الأطوال

شمالاً	28.73 م
جنوباً	27.48 م
شرقاً	20.79 م
غرباً	20.75 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام الأرض حسب المستكشفات سكني وحسب منطقة العقار سكني تجاري

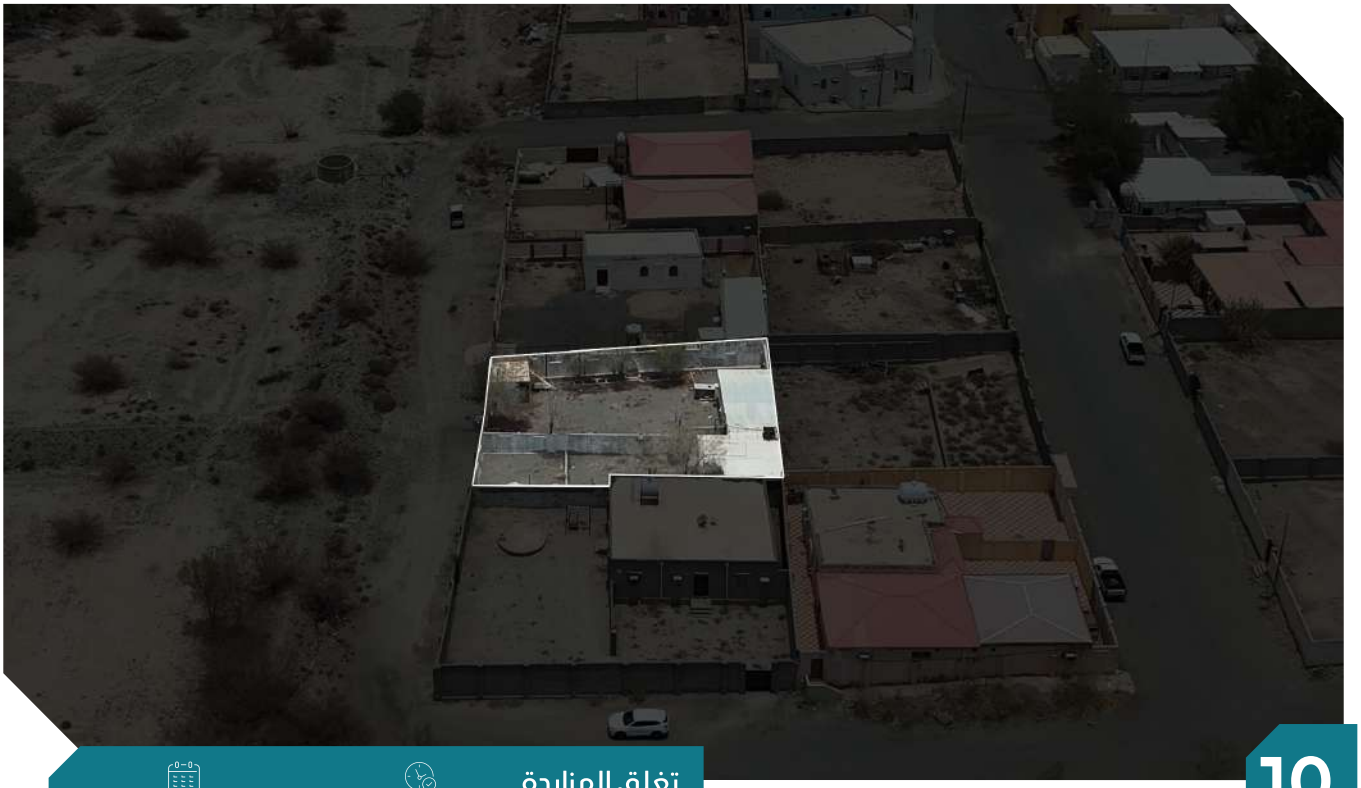
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



10

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 6:30 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية

النوع	بيت	المساحة م٢	680.27 م2
رقم الصك	420112001468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شرائع النخل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	سكة نافذة عرض 30,11م من جهة الشرق و 60,11م من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد، مشبكة ومعقمة ملك الغير
جنوباً	ارض فضاء وعلى بعد 38م حوش ملك الغير
شرقاً	حوش ملك الغير
غرباً	ارض فضاء وعلى بعد 40م بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير

الأطوال

شمالاً	يبدأ من الغرب للشرق بطول 23,10م وبزاوية 90 درجة مع الضلع الغربي
جنوباً	يبدأ من الشرق للغرب بطول 25,20م وبزاوية 87 درجة مع الضلع الشرقي
شرقاً	يبدأ من الشمال للجنوب بطول 28م بزاوية قدرها 94 مع الضلع الشمالي
غرباً	يبدأ من الجنوب للشمال بطول 28,40م وبزاوية 89 درجة مع الضلع الجنوبي

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز مكة 2) والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

إنفاذ
Infath

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT

يقام المزاد



الاحد 16 أغسطس 2026م
الثلاثاء 18 أغسطس 2026م



منصة مباشر
للمزادات



الاحد 09:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 05:00 حتى 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0552140554

920015527

إنفاذ
Infath